

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37**

г. Алзамай

от 28 февраля 2022 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Алзамайского муниципального образования» на 2023-2026 годы |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 6, 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения системы водоснабжения и водоотведения на территории Алзамайского муниципального образования» на 2023-2026 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Алзамайского муниципального

образования

от 28.02.2022 г. № 37

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

**ООО «ХОРС» ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2023-2026 ГОДЫ**

**1. Основания для разработки технического задания**

**и руководящие документы**

1.1 Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.3 Приказ Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1.4 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на 2014-2032 годы, утвержденная в новой редакции решением Думы Алзамайского муниципального образования от 29.05.2020 г. № 163.

1.5 Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 03.03.2014 г. № 13 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».

1.6 Концессионное соглашение № 1-2021 от 01.06.2021 года.

1.7 Концессионное соглашение № 2-2021 от 01.06.2021 года.

**2. Заказчик**

2.1 Алзамайское муниципальное образование.

**3. Разработчик технического задания**

3.1 Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

**4. Разработчик инвестиционной программы**

4.1 ООО «ХОРС», наделенное статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения с установленной зоной деятельности - территория Алзамайского муниципального образования.

**5. Цели, задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

Основными целями, задачами инвестиционной программы являются:

5.1 Цели и задачи инвестиционной программы ООО «ХОРС» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Алзамайского муниципального образования на 2023-2026 годы (далее - инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

5.2 Реализация мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на 2014-2032 годы, утвержденная в новой редакции решением Думы Алзамайского муниципального образования от 29.05.2020 г. № 163.

5.3 Выполнение мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», снижению сбросов, энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**6. Основные требования к инвестиционной программе**

6.1 Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным в разделе III «Требования к содержанию инвестиционной программы» Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 и настоящему техническому заданию.

6.2 Структура инвестиционной программы:

6.2.1 Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и сроки их достижения, предусмотренные инвестиционной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным концессионными соглашениями в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.2.2 Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

- займы и кредиты или прочие источники.

6.2.3 Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения ООО «ХОРС» на 2023-2026 годы.

6.2.4 Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

6.2.5 План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов должен быть разработан в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, утвержден ООО «ХОРС» и согласован с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Нижнеудинске и Нижнеудинском районе.

6.2.6 Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.2.7 Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения ООО «ХОРС» на 2023-2026 годы (далее - адресный перечень мероприятии) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятии, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.

6.2.8 Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий.

а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;

- строительство иных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием технических характеристик объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий.

б) строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;

- строительство иных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием их технических характеристик.

в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий.

г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.

д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик,

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик;

е) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

6.2.9 Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения ООО «ХОРС».

6.2.10 Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.2.11 Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

6.2.12 Пояснительная записка, включающая в себя:

- общую характеристику деятельности ООО «ХОРС»;

- цели и задачи инвестиционной программы в соответствии с утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения;

- краткое описание мероприятий инвестиционной программы;

- фактический и плановый проценты износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

**7. Мероприятия, направленные на повышение качества**

**обслуживания абонентов**

7.1 В инвестиционной программе должны быть разработаны мероприятия по повышению качества обслуживания абонентов (оснащение диспетчерской службы ООО «ХОРС» необходимым оборудованием и транспортными средствами).

7.2 Финансирование реализации указанных мероприятий предусмотреть за счет платы, получаемой с абонентов при реализации услуг водоснабжения и (или) водоотведения и применении соответствующих тарифов на водоснабжение и (или) водоотведение.

1. **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, в Техническом задании не предусмотрен, в связи с отсутствием, на дату подготовки технического задания, необходимости выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

**I.** Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни

**II.** Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный»

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовый период | | Плановые значения показателей на период регулирования | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | | 2023 г. | | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 1.1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | **I**  % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **II**  % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | **I**  % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **II**  % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжении | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО «ХОРС» по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | **I**  ед./ км | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **II**  ед./ км | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО «ХОРС», на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | **I**  ед./ км | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **II**  ед./ км | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды | **I**  кВт\*ч/ куб.м | 3,0 | 3,0 | | | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| **II**  кВт\*ч/ куб.м | 1,5 | 1,5 | | | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.3.3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | **I**  % | 5 | 4 | | | 4 | 4 | 4 |
| **II**  % | 3 | 3 | | | 3 | 3 | 3 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.1 | Показатели качества очистки сточных вод хозяйственно-бытовой системы водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме поверхностных сточных вод, поступивших в общесплавную и раздельную хозяйственно-бытовую систему водоотведения | % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | % | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Показатели надёжности и бесперебойности общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость сетей общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в год | ед./км | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт\*ч/ куб.м | 2,1 | | | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий 2023-2026 гг.**

| № п/п | Мероприятие | Объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения | Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения н водоотведения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до реализации мероприятий инвестиционной программы | после реализации мероприятий инвестиционной программы |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| 1. **Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | |
| 1.1 | Строительство станции водоподготовки по улице Первомайская | Станция водоподготовки | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0 | 0 |
| 1.2 | Строительство водопроводной сети от улицы Первомайская до улицы Бурмакина | Водопроводная сеть протяженностью 1500 метров | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | 0 | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | 0 | 0 |
| 1.3 | Строительство водопроводной сети от улицы Первомайская до улицы Лесная | Водопроводная сеть протяженностью 800 метров | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | 0 | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | 0 | 0 |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 1. **Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения** | | | | | |
| 1.1 | Замена агрегата с насосом СД80/18 и арматуры в здании КНС | Канализационная насосная станция (кадастровый номер: 38:37:000000:1953), расположенная по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Некрасова, 55 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод | 2,1  кВт.ч./м3 | 2,1  кВт.ч./м3 |

1. **Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.**

Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций в Техническом задании не предусмотрены.

**12. Контроль за выполнением мероприятий**

**инвестиционной программы**

12.1 Контроль за выполнением инвестиционной программы осуществляет отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

12.2 Годовой отчет, сформированный на основе фактических данных, предоставляется ООО «ХОРС» не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным.

12.3 В случае неполного выполнения мероприятий, запланированных Адресным перечнем мероприятий, ООО «ХОРС» необходимо представить информацию о причинах такого невыполнения (отклонения) с пообъектным указанием наименования видов работ, которые не были или были не полностью выполнены, объемы невыполнения, а также причины, по которым не были достигнуты планируемые результаты.

**13. Сроки реализации инвестиционной программы**

13.1 Инвестиционная программа ООО «ХОРС» должна быть реализована до 31.05.2026 года.

**14. Требования к согласованию и утверждению**

**Инвестиционной программы**

14.1 На титульном листе инвестиционной программы необходимо предусмотреть подпись руководителя ООО «ХОРС» и гриф утверждения главы Алзамайского муниципального образования. Инвестиционную программу направить в отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования на согласование не позднее 30 дней после получения ООО «ХОРС» настоящего технического задания. Форма предоставления на бумажном носителе в 1 экземпляре, а также в электронном виде на электронную почту alzamai@inbox.ru.

Инвестиционная программа утверждается администрацией Алзамайского муниципального образования в установленном порядке.

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев