



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ № 96**

г. Алзамай  
от 29 июня 2018 г.

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года

**В целях уточнения сроков реализации и целевых показателей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года, утвержденной решением Думы Алзамайского муниципального образования от 30.10.2014 г. № 169, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 47 Устава Алзамайского муниципального образования**

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года, утвержденную решением Думы Алзамайского муниципального образования от 30.10.2014 г. № 169, следующие изменения:

1.1. в части уточнения сроков реализации: изменить срок действия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года (далее – Программа) и изложить наименование Программы в следующей редакции «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования» на 2014 - 2032 годы»;

1.2. в части уточнения целевых показателей: Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Думы Алзамайского  
муниципального образования

В.Ф. Чугунова

Глава Алзамайского  
муниципального образования

А.В. Лебедев

### Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование Программы                                                         | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования» на 2014-2032 годы (далее - Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Основание для разработки Программы (наименование, номер и дата правового акта) | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 6.1 статьи 17).<br>2. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (статья 5).<br>3. Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 26.02.2016 г. № 45 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Чистая вода в Алзамайском муниципальном образовании» на 2016-2018 годы»;<br>4. Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 05.07.2017 г. № 132 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Алзамайского муниципального образования» на 2017 – 2020 годы» |
| 3 | Заказчик Программы                                                             | Администрация Алзамайского муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Куратор и разработчики Программы                                               | Куратор - Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.<br>Разработчик - Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Исполнители основных мероприятий Программы                                     | Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Цель Программы                                                                 | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7 | Задачи Программы                                                               | 1. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг.<br>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.<br>3. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Сроки реализации Программы                  | <p>4. Повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов.</p> <p>5. Совершенствование системы сбора и транспортировки отходов производства и потребления.</p> <p>6. Внедрение методов энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Программа реализуется в течение 2014 - 2032 годов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Объемы и источники финансирования Программы | <p>Основными источниками финансирования Программы являются: средства областного и местного бюджетов, а также иные средства, предусмотренные законодательством (инвестиции). Общий объем финансирования составляет 263 797,67 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 1 726,10 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1 726,10 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 2 039,10 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 30 843,80 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 10 135,72 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 2032 годы – 217 326,85 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета Иркутской области составляет 251 951,09 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 1 691,20 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1 691,20 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1 720,50 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 29 548,70 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 9 757,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 2032 годы – 207 542,49 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 11 846,58 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 34,90 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 34,90 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 318,60 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 295,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 378,72 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 2032 годы – 9 784,36 тыс. руб.</p> |
| 10 | Основные мероприятия Программы              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство блочно-модульной котельной в г. Алзамай – 24 478,60 тыс. рублей;</li> <li>2. Присоединение к сети централизованного теплоснабжения многоквартирных жилых домов №, № 80, 82 по улице Первомайская – 5 000,00 тыс. рублей;</li> <li>3. Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамай – 83 467,85 тыс. рублей;</li> <li>4. Реконструкция водонапорных башен – 20 402,58 тыс. рублей;</li> <li>5. Строительство КОС полной биологической очистки (разработка проектно-сметной документации) – 5 000,0 тыс. рублей;</li> <li>6. Установка блочно-модульной установки – 6 059,0 тыс. рублей;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Ожидаемые результаты реализации Программы | <p>7. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности – 11 080,00 тыс. рублей;</p> <p>8. Капитальный ремонт инженерных сетей – 108 309,64 тыс. рублей.</p> <p>ВСЕГО: 263 797,67 тыс. рублей.</p> <p>Реализация Программы позволит добиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышения надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов;</li> <li>- энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- улучшения экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения;</li> <li>- снижение себестоимости тепловой энергии и удельного расхода топлива;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории Алзамайского муниципального образования.</li> </ul> |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Одной из основных проблем Алзамайского муниципального образования является крайне неудовлетворительное техническое состояние объектов коммунального комплекса.

Кризисное состояние объектов коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования вызвано хроническим недофинансированием сферы коммунального хозяйства в течение длительного периода времени, неэффективной работой предприятий этой сферы, высокой степенью износа основных фондов. Ветхость городских инженерных сетей приводит к значительным потерям тепловой энергии, воды и других ресурсов. Планово-предупредительный ремонт систем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 1,5 - 2 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к снижению уровня надежности инженерных систем.

Содержание объектов коммунального комплекса в их нынешнем виде непосильно как для организаций коммунального комплекса, так и для местной бюджетной сферы.

Анализ состояния коммунальной сферы Алзамайского муниципального образования приводит к необходимости решения имеющихся проблем в рамках программных мероприятий, направленных на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

### **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **2.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

2.1.1. В городе Алзамай преобладает в основном децентрализованное теплоснабжение. Центральное теплоснабжение, которое осуществляется от трех котельных суммарной установленной тепловой мощностью 13 Гкал/ч (15,12 МВт). Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1968 - 1990 годы. Теплоснабжение жилой и общественно-деловой части города, осуществляется от

двух муниципальных котельных, с установленной мощностью 3 Гкал/ч (3,49 МВт) и присоединенной тепловой нагрузкой 1,82 Гкал/ч. Ведомственная котельная «ВРК-1» обслуживает производственную, жилую и административную зону с установленной мощностью 10 Гкал/ч (11,63 МВт) и присоединенной нагрузкой 7 Гкал/ч. Тепло на нужды ГВС подается в двухтрубном исполнении с последующим приготовлением горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП). Для выработки тепловой энергии на муниципальных котельных используется бурый уголь разреза Бородинский, на ведомственной котельной «ВРК-1» уголь Азейский и Канско-Ачинский. Резервное топливо отсутствует. Расходы на топливо для котельных, расходы на содержание обслуживающего персонала котельных, приводят к высокой стоимости вырабатываемого тепла. Для снижения стоимости вырабатываемого тепла, уменьшения годового расхода и потребления угля, улучшения экологической обстановки города необходимо провести модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры расположенных на территории Алзайского муниципального образования.

2.1.2. Общая протяженность тепловых сетей составляет 2,453 км (1,58 км – муниципальные; 0,873 – ведомственные) в двухтрубном исчислении, из них:

- 1,928 км - магистральные (1,245 км в подземном исполнении; 0,683 в надземном исполнении). Средний уровень износа 60 %.
- 0,525 км – распределительные (0,315 км в подземном исполнении; 0,21 в надземном исполнении). Средний уровень износа 60%.

В подземном исполнении преимущественным способом прокладки является канальная прокладка в непроходных каналах в минераловатной изоляции, имеющей низкие эксплуатационные характеристики по сравнению с современными теплоизолирующими материалами.

Общая протяженность ветхих тепловых сетей составляет 1,08 км (муниципальные).

2.1.3. Метод регулирования отпуска тепловой энергии на котельных в водяную тепловую сеть - централизованный, качественный. Схемы теплоснабжения от котельных - зависимые. В системах теплоснабжения применяются температурные графики регулирования отопительной нагрузки с параметрами теплоносителя — 95/70 °С. Регулирование подачи теплоносителя производится по погодозависимому графику в ручном режиме.

## 2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

2.2.1. Централизованное водоснабжение в Алзайском муниципальном образовании осуществляется от центрального водозабора, расположенного в юго-восточной части города на левом берегу реки Топорок и водонапорной башни расположенной в жилом поселке «Силикатный».

2.2.1.1. В настоящее время на центральном водозаборе используются две самоизливающиеся артезианские скважины, построенные в 1959 году. Вода из артезианских скважин по напорным трубопроводам поступает в насосную станцию заглубленного типа. Техническое состояние скважин неудовлетворительное. Качество воды в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Вода питьевая» по показателям цветности и санитарно-микробиологическим показателям. Годовой объем поднятой воды по центральному водозабору составляет 105,3 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе для нужд организаций, объектов соцкультбыта, школ – 33,9 тыс. м<sup>3</sup>; водоснабжения благоустроенных жилых домов по ул. Первомайская – 17,1 тыс. м<sup>3</sup>; водоснабжения населения частного сектора (летний водопровод и водоразбор с колонок) – 54,3 тыс. м<sup>3</sup>. Разводящая водопроводная сеть 1898 года постройки выполнена по тупиковой схеме. В 1956 году построена дополнительная ветка. Общая протяженность разводящей сети 13,58 км. Капитальный ремонт сети не выполнялся с момента окончания строительства, состояние сети ветхое. Одной из приоритетных проблем водоснабжения Алзайского муниципального образования является обеспечение потребителей отдельных районов

города питьевой водой нормативного качества в необходимом объеме. Ежегодно происходят аварии, нормальное водоснабжение населения города невозможно. Создается социальная напряженность в муниципальном образовании, так как в связи с авариями на длительное время без воды остаются жилые дома, больница, школы. По данным проверки проб воды взятых из разводящей сети, качество питьевой воды не соответствует нормативам вследствие вторичного загрязнения воды в процессе транспортировки в ветхих разводящих сетях. Замена существующих сетей имеет жизненно-важное значение, дальнейшее использование водопровода без выполнения этих работ может привести к более масштабным авариям, в результате которых весь город останется без воды на неопределенный срок. Высокий процент износа технологического оборудования и сетей системы водоснабжения приводит к значительным потерям воды - 30% и более. В период летних паводков резко повышается количество взвесей в воде, весь песок и ил поступает в водопроводные сети, что создает дополнительные трудности в эксплуатации котельных, водно-распределительных систем и систем отопления. В настоящее время отсутствуют какие либо сооружения для очистки воды. Вода поступает в сеть к потребителю с повышенными показателями по мутности и цветности.

В 2009 году выполнен проект «Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамая». Данный проект прошел экспертизу, получено положительное заключение. Сметная стоимость работ по реконструкции в ценах 1 квартала 2009 года с учетом НДС 18% составляет 83 467,85 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы - 71 409,11 тыс. рублей;
- оборудование - 6 584,00 тыс. рублей;
- прочие затраты - 5 474,74 тыс. рублей.

Продолжительность строительства составит 15 месяцев.

Реконструкция центрального водозабора предполагает строительство насосной станции первого подъема производительностью 25 м<sup>3</sup>/ч, насосной станции второго подъема производительностью 125 м<sup>3</sup>/ч, фильтровальной станции производительностью 125 м<sup>3</sup>/ч, насосной станции подкачки производительностью 70 м<sup>3</sup>/ч, магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 63, 110, 160, 225 мм протяженностью 11 км.

При условии выполнения реконструкции центрального водозабора в Алзамайском муниципальном образовании, решится вопрос обеспечения населения центральной части города и объектов соцкультбыта качественной питьевой водой, улучшится экологическая обстановка в городе, снизится заболеваемость населения.

2.2.1.2. От водонапорной башни жилого поселка «Силикатный» осуществляется водоснабжение четырех пятиэтажных жилых домов, школы-сада № 16 и 11 одноэтажных жилых домов, функционирует летний водопровод (21 жилой дом подключен к сети летнего водопровода). Годовой объем поднятой воды составляет около 58 тыс. м<sup>3</sup>. Техническое состояние водонапорной башни удовлетворительное.

2.2.1.3. Общая протяженность муниципальных сетей водоснабжения составляет 17 км, в том числе ветхих сетей – 16,75 км. Средний уровень износа 100%.

2.2.2. Кроме водонапорных башен системы централизованного водоснабжения Алзамайского муниципального образования на территории муниципального образования действуют водонапорные башни (водокачки) расположенные над артезианскими скважинами малой производительности в количестве 20 штук. Техническое состояние всех водонапорных башен ветхое. Средний уровень износа 100%. В связи с аварийностью здания дальнейшая эксплуатация данных водонапорных башен невозможна, в любой момент может произойти обрушение отдельных конструкций здания, возможно возгорание электрической проводки.

На период реализации Программы предусматривается реконструкция водонапорных башен, расположенных по адресам: ул. 4-я Подгорная, 8 А; ул. Блинова, 52

А; пер. Сосновый, 7 Б; ул. Советская, 111 А; ул. Совхозная, 4 А; ул. Парковая, 1 А; ул. Зеленая, 18; ул. Зеленая, 7 А; ул. Бурмакина, 2 А.

2.2.3. Также на территории малоэтажной жилой застройки в Алзамайском муниципальном образовании имеется 95 колодцев. Все колодцы построены в период с 1950 по 1970 годы при выполнении массовой застройки города. Техническое состояние этих сооружений ветхое, требуется проведение капитального ремонта.

## 2.3. КАНАЛИЗАЦИЯ

2.3.1. На территория Алзамайского муниципального образования в жилом поселке «Силикатный» (очистные бывшего Алзамайского ЗССМ) имеются канализационные очистные сооружения, общей производительностью 700 м<sup>3</sup>/сутки. Они обеспечивают переработку стоков от жилых домов, подключенных к централизованной системе водоотведения, а также на эти очистные сооружения вывозятся ассенизационными машинами стоки с имеющихся на территории города выгребных ям и колодцев (Алзамайский РМЗ, жилой фонд малоэтажной застройки, объектов соцкультбыта и прочие). Пропускная способность очистных сооружений системы водоотведения составляет 132,5 тыс. м<sup>3</sup>/год (количество образовавшегося сухого остатка – 38,8 т). Протяженность главных коллекторов централизованной системы водоотведения – 600 м. Протяженность канализационных сетей – 2,5 км, в том числе ветхих – 2,5 км. Средний уровень износа 100%.

2.3.2. Централизованная система водоотведения Алзамайского муниципального образования введена в эксплуатацию в 1989 г. Техническая документация на эти очистные сооружения и канализационные сети отсутствует. В системе централизованного водоотведения Алзамайского муниципального образования существует ряд глобальных технических и технологических проблем затрудняющих обеспечение качественного и надежного водоотведения. За период эксплуатации капитальный ремонт зданий и сооружений не проводился. Оборудование КОС технически устарело, имеет высокий уровень износа. Качество очистки сточных вод, сбрасываемых в реку Топорок, с каждым годом ухудшается. Превышение значений контролируемых параметров имеет место практически по всем показателям. Иловые площадки площадью 4,2 тыс. м<sup>2</sup> не функционируют. Дробилки не работают. В аэротенке отсутствует аэрация, так как воздуходувка находится в не рабочем состоянии (отсутствует электродвигатель). Сточные воды после прохождения блока емкостей поступают в контактный резервуар, где обеззараживание не производится. Дезинфекция сточной воды не осуществляется из-за отсутствия установки по обеззараживанию. Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Стоки после прохождения КОС не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

2.3.3. Централизованная система водоотведения Алзамайского МО находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохранных зон рек и их притоков. Население зоны индивидуальной жилой застройки пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Малоэтажный секционный жилой фонд и объекты соцкультбыта так же канализовываются в систему выгребов, стоки откачиваются ассенизационными машинами и вывозятся на КОС. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием. Предварительно на разработку проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений потребуется около 5 млн. рублей (в

ценах на 01.01.2014 г.).

2.3.4. Для очистки хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов №, № 62, 51, 80, 82 по улице Первомайская, вывоз которых осуществляется на городские очистные сооружения вакуумной машиной из отстойника, расположенного на территории Алзамайского РМЗ установить блочно-модульную установку ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м<sup>3</sup>/сутки. Стоимость установки ЭВИ-БИО-50 включая шеф-монтажные и пусконаладочные работы составляет 6059 тыс. руб. (коммерческое предложение ООО НПО «ЭкоВодИнжиниринг».

## **2.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

2.4.1. Электроснабжение населения Алзамайского муниципального образования осуществляется централизованно. Система электроснабжения включает в себя электротехническое оборудование и линии электропередач.

2.4.2. Общая протяженность ведомственных электрических сетей составляет 96 км, в том числе ветхих сетей – 49 км. Средний уровень износа - 70%. Общее число трансформаторных подстанций - 21.

2.4.3. В настоящее время более 40% электротехнического оборудования системы электроснабжения выработало свой ресурс, так как эксплуатируется более 25 лет, что соответствует полному физическому износу и требует замены. Трансформаторные подстанции и линии электропередач, построенные более 40-25 лет назад, не удовлетворяют современным требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации. Производственной мощности существующих трансформаторных подстанций недостаточно для обеспечения населения качественной электроэнергией.

2.4.4. Значительный уровень износа электросетей и электротехнического оборудования приводит к нарушению функциональных свойств системы электроснабжения, различного рода ограничениям в потреблении электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

## **2.5. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

2.5.1. Существующая система обращения с отходами производства и потребления Алзамайского муниципального образования не имеет современного полигона для размещения и утилизации отходов. Действуют две несанкционированных свалки общей площадью около 15 га на противоположных сторонах от ВСЖД.

2.5.2. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляется в контейнеры с последующей перезагрузкой в мусоровозы. Имеющаяся в наличии спецтехника позволяет создать оптимальную структуру сбора и транспортировки ТБО, но в связи с ограниченным сроком службы мусоровозов (6 - 7 лет) необходимо регулярное приобретение новой техники и контейнеров.

Таким образом, основными проблемами коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования, требующими инвестиционных затрат, являются:

- высокий уровень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования;
- существующая система теплоснабжения имеет низкие показатели ресурсной эффективности, обусловленные использованием устаревших видов оборудования и неполной комплектацией технологического процесса - отсутствием систем водоподготовки и систем автоматического управления режимами работы котельных (теплоисточников);
- в целях организации водоснабжения, повышения надежности, эффективности и качества теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных двух и пятиэтажных жилых домов, расположенных по улице Первомайская необходимо строительство модульной котельной мощностью 4 Гкал/ч.
- приоритетной проблемой водоснабжения является обеспечение потребителей отдельных районов города питьевой водой нормативного качества в необходимом объеме



при условии реконструкции существующих водозаборных сооружений;

- необходимо повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов, при условии инвестирования капиталовложений в реконструкцию электросетевых участков электроснабжения;

- отсутствие полигона для размещения и утилизации отходов производства и потребления, отвечающего санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормативным требованиям.

Разработка данной Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования новых подходов к повышению эффективности в сфере предоставления коммунальных услуг, разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

### **Раздел 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Цель - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.

Задачи:

1. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг.

2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса.

4. Повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов.

5. Совершенствование сбора и вывоза отходов производства и потребления.

6. Внедрение методов энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры.

### **Раздел 4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется в течение 2014 - 2032 годов.

### **Раздел 5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:

- средств областного бюджета;

- средств местного бюджета;

- иных средств, предусмотренных законодательством (инвестиции).

### **Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Заказчиком Программы является администрация Алзамайского муниципального образования.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и правовыми актами администрации Алзамайского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - муниципальные программы).

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по каждой муниципальной программе.

Исполнителями мероприятий Программы является отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

### **Раздел 7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Перечень основных мероприятий Программы с указанием планируемых сроков их реализации приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

## **Раздел 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение Программы обеспечит достижение основной цели Программы - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.

Практическая реализация программных мероприятий позволит добиться:

- обеспечения надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг;
- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышения надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов;
- энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
- улучшения экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Приложение № 1  
к Программе  
комплексного развития  
систем коммунальной  
инфраструктуры Алзамайского  
муниципального образования  
на 2014 - 2032 годы

## **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

### **I. СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ В Г.**

## АЛЗАМАЙ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы. Строительство блочно-модульной котельной в г. Алзамай.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечит надежное снабжение потребителей по улиц Ломоносова и Некрасова тепловой энергией и ГВС.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

Стоимость затрат на строительство блочно-модульной котельной г. Алзамай составляет 24 478,6 тыс. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                          | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
| Всего, в том числе по годам:            | 24 478,60                                                                                | 23 989,00                                        | 489,60                                   | 0,00                                                           |
| 2014 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2015 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2016 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2017 год                                | 24 478,60                                                                                | 23 989,00                                        | 489,60                                   | 0,00                                                           |
| 2018 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2019 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2019-2032 годы                          | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |

**5. Срок реализации инвестиционного проекта:** 2017 год

**2. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №, № 80, 82 ПО УЛИЦЕ ПЕРВОМАЙСКАЯ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подключение к сети централизованного теплоснабжения многоквартирных жилых домов №, № 80, 82 по улице Первомайская.

**2. Тип инвестиционного проекта – социальная инфраструктура.**

**3. Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечит надежное снабжение тепловой энергией потребителей многоквартирных домов №,№ 80,82 по улице Первомайская.

**4. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

На территории Алзамайского муниципального образования осуществляет свою деятельность РМД Алзамай ОАО «ВРК-1» (далее – котельная РМЗ), отопление заводских помещений осуществляется от паровой котельной. Котельная РМЗ имеет в наличии три котла: два КЕ 6,5-14 С и один КЕ 4-14 С, в бойлерной установлено три пароводяных подогревателя. Данный теплоисточник имеет большой запас мощности и только при очень низкой отрицательной температуре в работе находится два котла. Суммарная тепловая нагрузка всех котлов составляет 10 Гкал/час, подключенная нагрузка к котельной составляет около 5 Гкал/час. На протяжении всего отопительного периода сетевую воду греет один из трех пароводяных подогревателей.

Два двухэтажных многоквартирных жилых дома №,№ 80, 82 по улице Первомайская находятся на расстоянии около 500 метров от котельной РМД Алзамай ОАО «ВРК-1». В настоящее время в качестве теплоисточника, к которому подключены данные жилые дома, используется котельная установленной мощностью 0,2 Гкал/час, расположенная на первом этаже в жилом доме № 80. Размещение котельной в многоквартирном доме запрещено Ростехнадзором.

Подключение к сети централизованного теплоснабжения вышеуказанных объектов планируется произвести от тепловой сети расположенной на территории РМД Алзамай ОАО «ВРК-1» в месте существующего ответвления на многоквартирный жилой дом № 62 по улице Первомайская, протяженность тепловой сети составит 250 метров.

Общая нагрузка планируемых к подключению в сеть централизованного теплоснабжения объектов, вместе с тепловыми потерями вновь построенных тепловых сетей, составляет 0,2 Гкал/час. Данная нагрузка незначительна и может быть полностью переведена на незагруженную котельную РМЗ.

Стоимость затрат на подключение к сети централизованного теплоснабжения многоквартирных жилых домов №,№ 80, 82 по улице Первомайская составляет 5,0 млн. рублей.

**5. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                           | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |

|                              | (тыс. руб.) |          |        |      |
|------------------------------|-------------|----------|--------|------|
| Всего, в том числе по годам: | 5 000,00    | 4 900,00 | 100,00 | 0,00 |
| 2014 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2015 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2016 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2017 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2018 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2019 год                     | 0,00        | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2019-2032 годы               | 5 000,00    | 4 900,00 | 100,00 | 0,00 |

#### 5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2019 – 2032 годы

### III. РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА АЛЗАМАЯ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамая.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** При условии выполнения реконструкции системы водоснабжения центральной части города в Алзамайском муниципальном образовании решится вопрос экологической обстановки города, улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

В рамках реализации программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007-2010 годы» в 2008-2009 г.г. выполнен проект «Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамая», включающий в себя реконструкцию существующих сооружений и напорных водоводов, построенных в 1898 году, прокладку новых водоводов, установку водоразборных колонок, строительство насосной станции подкачки и других сооружений с целью обеспечения населения города Алзамая качественной питьевой водой. Согласно сводному сметному расчету, составленному в ценах 1 квартала 2009 года, для реализации проекта необходимо 83467,85 тыс. руб. Получено положительное заключение государственной экспертизы.

Проектно-сметная документация выполнена проектной организацией ООО «Союз Архитектурного Инжиниринга».

Сметная стоимость работ по реконструкции в ценах 1 квартала 2009 года с учетом НДС 18% составляет 83 467,85 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы - 71 409,11 тыс. рублей;
- оборудование - 6 584,00 тыс. рублей;
- прочие затраты - 5 474,74 тыс. рублей.

Продолжительность строительства составит 15 месяцев.

При условии выполнения реконструкции системы водоснабжения центральной части города в Алзамайском муниципальном образовании решится вопрос экологической обстановки города, улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения.

#### 4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(в ценах 1 кв. 2009 года)<br>(тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                       | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
| Всего, в том числе по годам:            | 83 467,85                                                                                                             | 81 798,49                                        | 1 669,36                                 | 0,00                                                           |
| 2014 год                                | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2015 год                                | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2016 год                                | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2017 год                                | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2018 год                                | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2019-2032 годы                          | 83 467,85                                                                                                             | 81 798,49                                        | 1 669,36                                 | 0,00                                                           |

Необходимо провести перерасчет сметной стоимости в действующие цены.

**5. Срок реализации инвестиционного проекта:** 2019-2032 годы.

#### IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Чистая вода» на 2014 - 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, муниципальная целевая программа «Чистая вода в Алзамайском муниципальном образовании» на 2016-2018 годы». Реконструкция водонапорных башен в городе Алзамай.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** При условии выполнения реконструкции водонапорных башен расположенных в разных частях города улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения, будет обеспечена заправка пожарной автомашины.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

Сметная стоимость реконструкции водонапорной башни определяется для каждого объекта в действительных ценах. Достоверность определения сметной стоимости реконструкции подтверждается положительными заключениями ГАУИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области». На 2019 – 2020 годы планируется реконструкция 4 водонапорных башен. Сметная стоимость по предварительным расчетам принята в размере 8800,00 тыс. рублей ( $2200,00 * 4 = 8800,00$  тыс. рублей). В период с 2021 по 2032

годы также будет выполняться данное мероприятие до полной замены всех водонапорных башен в городе Алзамай. Объем денежных средств на период 2019-2032 годы подлежит уточнению.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                          | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
| Всего, в том числе по годам:            | 20 402,58                                                                                | 19 368,60                                        | 1 033,98                                 | 0,00                                                           |
| 2014 год                                | 1 726,10                                                                                 | 1 691,20                                         | 34,90                                    | 0,00                                                           |
| 2015 год                                | 1 726,10                                                                                 | 1 691,20                                         | 34,90                                    | 0,00                                                           |
| 2016 год                                | 2 039,10                                                                                 | 1 720,50                                         | 318,60                                   | 0,00                                                           |
| 2017 год                                | 2 243,80                                                                                 | 1 940,70                                         | 303,10                                   | 0,00                                                           |
| 2018 год                                | 3 867,48                                                                                 | 3 789,00                                         | 78,48                                    | 0,00                                                           |
| 2019 – 2032 годы                        | 8 800,00                                                                                 | 8 536,00                                         | 264,00                                   | 0,00                                                           |

**5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2014-2032 годы.**

**V. СТРОИТЕЛЬСТВО КОС ПОЛНОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Строительство КОС полной биологической очистки.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Централизованная система водоотведения Алзамайского муниципального образования находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохраных зон рек и их притоков. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:** Необходимо выполнить проектно-сметные работы с целью определения затрат на строительство очистных сооружений. Предварительно на разработку проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений потребуется около 5,0 млн. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации | Планируемый | Источники финансирования инвестиционного проекта |
|-----------------|-------------|--------------------------------------------------|
|-----------------|-------------|--------------------------------------------------|

| инвестиционного проекта      | объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(тыс. руб.) | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.) | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Всего, в том числе по годам: | 5 000,00                                                                     | 4 900,00                                   | 100,00                                   | 0,00                                                           |
| 2014 год                     | 0,00                                                                         | 0,00                                       | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2015 год                     | 0,00                                                                         | 0,00                                       | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2016 год                     | 0,00                                                                         | 0,00                                       | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2017 год                     | 0,00                                                                         | 0,00                                       | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2018 год                     | 0,00                                                                         | 0,00                                       | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2019 – 2032 годы             | 5 000,00                                                                     | 4 900,00                                   | 100,00                                   | 0,00                                                           |

**5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2019-2032 годы.**

## VI. УСТАНОВКА БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ УСТАНОВКИ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Установка блочно-модульной установки ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м3/сутки.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Для очистки хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов №, № 62,51,80,82 по улице Первомайская, вывоз которых осуществляется на городские очистные сооружения вакуумной машиной из отстойника, расположенного на территории Алзамайского РМЗ установить блочно-модульную установку ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м3/сутки.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:** Стоимость установки ЭВИ-БИО-50 включая шеф-монтажные и пусконаладочные работы составляет в ценах 4 квартала 2013 года составляет 6059 тыс. рублей (коммерческое предложение ООО НПО «ЭкоВодИнжиниринг»).

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                          | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
|                                         |                                                                                          |                                                  |                                          |                                                                |



|                              |          |          |        |      |
|------------------------------|----------|----------|--------|------|
| Всего, в том числе по годам: | 6 059,00 | 5 938,00 | 121,00 | 0,00 |
| 2014 год                     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2015 год                     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2016 год                     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2017 год                     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2018 год                     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2019 – 2032 годы             | 6 059,00 | 5 938,00 | 121,00 | 0,00 |

**5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2019-2032 годы.**

**VII. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** В рамках долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2014-2018 годы» по следующим мероприятиям:

- строительство ВЛ – 0,4 кВ по улицам Сенная, Алтайская и Лестранхозная (частично) в городе Алзамае Нижнеудинского района Иркутской области;
- строительство ВЛ – 0,4 кВ по переулку Школьный в городе Алзамае Нижнеудинского района Иркутской области.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Улучшение качества предоставляемой населению Алзамайского муниципального образования услуги электроснабжения.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта:**

В соответствии с муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Алзамайского муниципального образования» на 2017-2020 годы» потребность в финансовых средствах составляет:

- на выполнение проектно-изыскательских работ 230,00 тыс. рублей;
- на строительство ВЛ – 0,4 кВ по улицам Сенная, Алтайская и Лестранхозная (частично) в городе Алзамае Нижнеудинского района Иркутской области 5 850,00 тыс. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                       |                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                       | средства областного бюджета (тыс. руб.)          | средства местных бюджетов (тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
| Всего, в том числе по годам:            | 11 080,00                                                                             | 10 307,00                                        | 773,00                                | 0,00                                                           |
| 2014 год                                | 0,00                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                                  | 0,00                                                           |

|                  |          |          |        |      |
|------------------|----------|----------|--------|------|
| 2015 год         | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2016 год         | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00 |
| 2017 год         | 230,00   | 0,00     | 230,00 | 0,00 |
| 2018 год         | 5 850,00 | 5 557,00 | 293,00 | 0,00 |
| 2019 – 2032 годы | 5 000,00 | 4 750,00 | 250,00 | 0,00 |

**5. Срок реализации инвестиционного проекта:** 2017-2032 годы.

## **VIII. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы. Капитальный ремонт инженерных (водопроводных, канализационных и тепловых) сетей.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса. Уменьшение потерь в водопроводных сетях и тепловых потерь по передаче тепловой энергии в сетях теплоснабжения.

### **3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

Общая протяженность муниципальных сетей на территории Алзамайского муниципального образования водоснабжения составляет 17 км, в том числе ветхих сетей – 16,33 км. Средний уровень износа 100%. В 2017 году выполнен капитальный ремонт водопроводной сети по улице Первомайская. Выполнена прокладка трубопроводов на участке протяженностью 421 метр и устройство семи колодцев. При капитальном ремонте использовались современные строительные материалы (пластиковые трубы и колодцы), установлена запорная арматура высокого качества. В 2018 году планируется выполнить капитальный ремонт водопроводных сетей в жилом поселке «Силикатный» на участке протяженностью 150 метров. В 2019 – 2032 годах планируется полностью заменить ветхие водопроводные сети протяженностью 8,0 км. Потребность в финансовых средствах по предварительным расчетам составляет 74,0 млн. рублей.

Протяженность канализационных сетей – 2,5 км, в том числе ветхих – 2,5 км. Средний уровень износа 100%. В 2019 – 2032 годах планируется полностью заменить ветхие канализационные сети. Потребность в финансовых средствах по предварительным расчетам составляет 12,0 млн. рублей.

Общая протяженность муниципальных сетей теплоснабжения составляет 1,58 км, в том числе ветхих теплосетей – 1,08 км. Средний уровень износа - 60%. Теплоизоляция большей части теплопроводов выполнена из минеральных материалов, имеющих низкие эксплуатационные характеристики по сравнению с современными теплоизолирующими материалами. В 2007 году выполнена замена наружных тепловых сетей на участке протяженностью 500 м. Необходимо выполнить капитальный ремонт тепловых сетей протяженностью 1,08 км, потребность в финансовых средствах составляет более 18,0 млн. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

| Годы реализации инвестиционного проекта | Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования<br>(тыс. руб.) | Источники финансирования инвестиционного проекта |                                          |                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                          | средства областного бюджета<br>(тыс. руб.)       | средства местных бюджетов<br>(тыс. руб.) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах) |
| Всего, в том числе по годам:            | 108 309,64                                                                               | 100 750,00                                       | 7 559,64                                 | 0,00                                                           |
| 2014 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2015 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2016 год                                | 0,00                                                                                     | 0,00                                             | 0,00                                     | 0,00                                                           |
| 2017 год                                | 3 891,40                                                                                 | 3 619,00                                         | 272,4                                    | 0,00                                                           |
| 2018 год                                | 418,24                                                                                   | 411,00                                           | 7,24                                     | 0,00                                                           |
| 2019 - 2032 годы                        | 104 000,00                                                                               | 96 720,00                                        | 7 280,00                                 | 0,00                                                           |

**5. Срок реализации мероприятий: 2019-2032 годы.**

Планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования в 2014 - 2018 годах соответствует фактическим затратам на выполнения данных мероприятий. На период с 2019 года по 2032 год планируемый объем денежных средств за счет всех источников финансирования указан в ценах 2018 года, данный объем денежных средств подлежит уточнению и корректировке.

Начальник отдела по жилищным,  
архитектурно-строительным вопросам и  
оказанию услуг ЖКХ администрации  
Алзамайского муниципального образования

Л.П. Филатова