



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА

РЕШЕНИЕ № 202

г. Алзамай
от 29 октября 2015 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Рассмотрев протокол публичных слушаний (приложение № 1) и заключение о результатах публичных слушаний (приложение № 2) от 15 октября 2015 года по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (опубликованы в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» от 15.10.2010 г. № 17), руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 48 Устава Алзамайского муниципального образования, решением Думы Алзамайского муниципального образования от 29.04.2015 г. № 188 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Алзамайском муниципальном образовании»,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Алзамайского муниципального образования от 04.07.2013 г. № 108, а именно в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) добавить основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **«одноэтажные многоквартирные жилые дома при общем количестве квартир не более пяти».**

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования».

Председатель Думы Алзамайского
муниципального образования

Глава Алзамайского
муниципального образования



В.Ф. Чугунова

А.В. Лебедев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

РФ, Иркутская область, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, администрация Алзамайского муниципального образования

15 октября 2015 года, 15 часов 00 минут

Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Нижнеудинского района Иркутской области:

Говоров Сергей Владимирович – председатель постоянно действующей комиссии, заместитель главы Алзамайского муниципального образования;

Филатова Людмила Петровна – секретарь постоянно действующей комиссии, начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования;

Фролова Лариса Сергеевна – член постоянно действующей комиссии, начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского муниципального образования;

Шаматова Елена Геннадьевна – член постоянно действующей комиссии, ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального образования;

Чугунова Виктория Феликсовна - член постоянно действующей комиссии, председатель Думы Алзамайского муниципального образования.

Присутствовало: двадцать один человек (список прилагается).

Повестка дня: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Доложил по проекту: начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования – Филатова Людмила Петровна о необходимости внести изменения в ПЗЗ Алзамайского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Так как на территории Алзамайского муниципального образования в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) имеются одноэтажные многоквартирные жилые дома с количеством квартир от

трёх до пяти, а в ПЗЗ Алзамайского муниципального образования в настоящее время в зоне Ж1 для жилых домов существует два вида разрешенного использования: «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа» и «двухквартирные жилые дома», что ограничивает права граждан, проживающих в жилых домах с большим количеством квартир при осуществлении каких-либо действий с изменением вида разрешенного использования данных земельных участков. Необходимо внести изменения в ПЗЗ Алзамайского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), добавив основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «одноэтажные многоквартирные жилые дома при общем количестве квартир не более пяти».

Выступили:

- Виктория Феликсовна Чугунова с предложением одобрить внесение изменений в ПЗЗ Алзамайского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

- Сергей Владимирович Говоров поддержал данное предложение.

Голосовали:

«ЗА» - 21

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

1. Направить Главе Алзамайского муниципального образования данный протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Думу Алзамайского муниципального образования на утверждение проекта решения Думы о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Председатель постоянно действующей комиссии

Секретарь постоянно действующей комиссии




С.В. Говоров

Л.П. Филатова

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

1. Говоров С.В., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Партизанская, дом № 2 Б, кв. 2;
2. Филатова Л.П., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Некрасова, дом № 3, кв. № 4;
3. Литвин С. А., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Заречная, дом № 15 А;
4. Фролова Л.С., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Кедровая, дом № 17, кв. № 2;
5. Шаматова Е.Г., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Ключевская, дом № 4;
6. Милых Т.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, пер. Сосновый, дом № 6;
7. Лебедев А.В., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Мечты, дом № 4;
8. Ведерникова И.Н., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Некрасова, дом № 4, кв. 23;
9. Чугунова В.Ф., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Алтайская, дом № 2 Б, кв. № 2;
10. Тихомирова С.А., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Карьерная, дом № 42;
11. Саяхутдинова Е.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Солнечная, дом № 8, кв. № 1;
12. Баженова Т.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Зелёная, дом № 16, кв. № 1;
13. Николенко Е.Г., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Первомайская, дом № 196;
14. Авдеева А.Н., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Песочная, дом № 7;
15. Стадник Н.Ю., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Ломоносова, дом № 13, кв. 75;
16. Шкуренко И.А., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Подгорная, дом № 61;
17. Кураба Л.А., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Партизанская, дом № 2 Б, кв. 2;
18. Татарникова Н.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Первомайская, дом № 135;
19. Серова В.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Лестранхозная, дом № 8, кв. № 1;
20. Шлыкова Н.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Профсоюзная, дом № 11;
21. Харлина Л.И., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Механизаторская, дом № 7.

Председатель постоянно действующей комиссии



С.В. Говоров

Секретарь постоянно действующей комиссии



Л.П. Филатова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

г. Алзамай

15 октября 2015 года

1. Назначение публичных слушаний

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» были назначены постановлением администрации Алзамайского муниципального образования от 28 сентября 2015 года № 225.

2. Инициатор публичных слушаний

Инициатором публичных слушаний является администрация Алзамайского муниципального образования.

3. Уполномоченный орган

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является постоянно действующая комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

4. Информирование заинтересованной общественности

Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 28.09.2015 г. № 225 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» было опубликовано в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» 29 сентября 2015 года № 15, размещено на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.alzamai.ru 29 сентября 2015 года.

5. Дата, время и место проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в кабинете Главы Алзамайского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, каб. № 5 с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин.

На публичных слушаниях присутствовали жители Алзамайского муниципального образования согласно списку присутствующих, прилагаемого к протоколу публичных слушаний от 15.10.2015 года.

С момента опубликования постановления администрации Алзамайского муниципального образования от 28.09.2015 г. № 225 «О назначении публичных слушаний по

внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области изменений и дополнений по данному внесению изменений не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны:

1. Секретарь постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области – начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования Филатова Людмила Петровна.

Филатова Людмила Петровна огласила участникам публичных слушаний основные сведения, обеспечивающие полноту и достоверность информирования участников о предмете публичных слушаний, необходимости внесения в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), об отсутствии предложений и замечаний от жителей города по данному вопросу до момента проведения публичных слушаний.

2) Член постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области - председатель Думы Алзамайского муниципального образования Чугунова Виктория Феликсовна выступила с предложением одобрить данное внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования.

3) Председатель постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области - заместитель Главы Алзамайского муниципального образования поддержал также данное предложение.

6. Подведение итогов собрания по обсуждению предмета публичных слушаний

Участниками публичных слушаний принято решение:

1) Признать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) состоявшимися.

2) Внести изменения в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), добавив основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «одноэтажные многоквартирные жилые дома при общем количестве квартир не более пяти».

3) Направить заключение и протокол публичных слушаний Главе Алзамайского муниципального образования для принятия решения о направлении в представительный орган местного самоуправления – Думу Алзамайского муниципального образования проекта

решения на утверждение или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

4) Опубликовать протокол публичных слушаний от 15 октября 2015 года и заключение о результатах публичных слушаний в газете в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.alzamai.ru.

Председатель постоянно действующей комиссии



С.В. Говоров

Секретарь постоянно действующей комиссии



Л.П. Филатова