



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 304**

г. Алзатай  
от 28 октября 2015 г.

О внесении изменений в постановление администрации Алзатайского муниципального образования от 26.05.2014 г. № 34 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Алзатайского муниципального образования» на 2014-2020 годы»

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда Алзатайского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2012 года, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 г. № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 25.03.2014 г. № 161-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 28.05.2015 г. № 268-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 23.10.2015 г. № 530-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы» руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 47 Устава Алзатайского муниципального образования, администрация Алзатайского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Алзатайского муниципального образования от 26.05.2014 г. № 34 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Алзатайского муниципального образования» на 2014-2020 годы», изложив муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного

жилищного фонда Алзамайского муниципального образования» на 2014-2020 годы в новой редакции (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 09.06.2015 г. № 87 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Алзамайского муниципального образования» на 2014-2020 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования».

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Алзамайского  
муниципального образования



А.В. Лебедев

УТВЕРЖДЕНО в новой редакции  
постановлением администрации  
Алзамайского муниципального  
образования от 28.10.2015 г. № 304

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного  
фонда в Алзамайском муниципальном образовании»  
на 2014 – 2017 годы**

## ПАСПОРТ

### муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Алзатайском муниципальном образовании» на 2014 – 2017 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Алзатайском муниципальном образовании» на 2014-2017 годы (далее – Программа)
Наименование, дата и номер правых актов, в соответствии с которыми разработана программа	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».</li><li>2. Постановление Правительства Иркутской области от 24.10.2013 г. № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы».</li><li>3. Постановление Правительства Иркутской области от 25.03.2014 г. № 161-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы».</li><li>4. Постановление Правительства Иркутской области от 28.05.2015 г. № 268-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы».</li><li>5. Постановление Правительства Иркутской области от 23.10.2015 г. № 530-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы».</li></ol>
Ответственный исполнитель программы	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского муниципального образования
Разработчик программы	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского муниципального образования
Цель Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года
Задачи Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания

Сроки реализации программы	2014-2017 годы
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы.</li> <li>2. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.</li> <li>3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.</li> </ol>
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет <b>70 756 904,4 рублей</b>, из них:</p> <p>предполагаемые средства областного бюджета <b>69 274 900 рублей</b>, в том числе по годам:  2014 год – 2 112 000,0 рублей;  2015 год – 56 683 700,0 рублей;  2016 год – 0,00 рублей;  2017 год – 10 479 200,00 рублей.</p> <p>предполагаемые средства бюджета Алзамайского муниципального образования – <b>1 482 004,4 рублей</b>, в том числе по годам:  2014 год – 111 312,0 рублей;  2015 год – 1 156 820,4 рублей;  2016 год – 0,00 рублей;  2017 год – 213 872,00 рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы рассчитаны исходя из возможностей областного бюджета и местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ввести в эксплуатацию 2673,3 кв. м. нового жилья.</li> <li>2. Ликвидировать 2673,3 кв. м. существующего в Алзамайском муниципальном образовании непригодного для проживания жилищного фонда.</li> <li>3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 63 семей (100 %) общей численностью 132 человека из непригодного для проживания жилищного фонда в Алзамайском муниципальном образовании.</li> </ol>

В результате обследования жилищного фонда, проведенного администрацией Алзамайского муниципального образования, был сформирован реестр аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Алзамайского муниципального образования, требующего реконструкции либо сноса в зависимости от состояния каждого дома. Согласно вышеуказанному реестру по состоянию на 1 января 2012 года в Алзамайском муниципальном образовании признано аварийными 13 жилых домов общей площадью 2965,0 кв. м., в которых площадь жилых помещений составляет 2673,3 кв. м. (Приложение № 1 к постановлению администрации Алзамайского муниципального

образования от 09.06.2015 г. № 87). В жилых помещениях проживают 63 семьи общей численностью 132 человека. При составлении реестра администрация Алзатайского муниципального образования руководствовалась постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Подпрограмма), постановлением Правительства Иркутской области от 25.03.2014 г. № 161-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы» и постановлением Правительства Иркутской области от 25.03.2015 г. № 268-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы».

## **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

1. Цель Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

2. В процессе достижения поставленной цели в 2014-2017 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции, приобретения нового жилья, переселения в него граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда в Алзатайском муниципальном образовании признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

3. Целевые показатели оценки хода реализации Программы:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы (2673,3 кв. м);

2) доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (63 семьи или 100 % от общего количества семей, нуждающихся в переселении по состоянию на 1 января 2012 года);

3) площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (2673,3 кв. м, или 100 % от общей площади непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года).

Целевые показатели Программы по годам реализации:

Целевые показатели Программы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего
1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы (кв. м)	84	2 185,3	0	404	2 673,3
2. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного	3,17	80,96			100

жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (%)			0	15,87	
3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (кв. м)	84	2 185,3	0	404	2 673,3

4. Срок реализации Программы – с 2014 по 2017 годы.  
Программа реализуется в один этап.

## **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Достижение цели Программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в Алзамайском муниципальном образовании непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия Программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству (приобретению) нового жилья либо по реконструкции ветхого и аварийного жилья.

В целях реализации в Алзамайском муниципальном образовании мероприятий Программы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, целесообразно предусматривать выделение двух категорий домов и помещений, непригодных для проживания:

- дома и помещения, которые после реконструкции могут стать пригодными для проживания;
- дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

Администрацией Алзамайского муниципального образования самостоятельно принимает решение, в какие жилые помещения будут переселяться граждане из непригодного для проживания жилищного фонда: во вновь построенные жилые помещения или приобретенные на рынке первичного жилья. По итогам проведения торгов, выполненных в соответствии с законодательством Российской Федерации, будут заключаться муниципальные контракты на выполнение работ по строительству (приобретению) жилого помещения или долевого участию в строительстве жилого дома в соответствии с нормами действующего законодательства.

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация Программы включает также формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

В рамках Программы предусмотрена возможность осуществления мероприятий по переселению граждан из жилых объектов муниципальной собственности высокой степени аварийности, требующих незамедлительного расселения во избежание аварийных ситуаций и причинения вреда здоровью проживающих в нем граждан.

В рамках Программы будет осуществляться ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Администрация Алзатаайского муниципальногo образования самостоятельно принимает решение о дальнешем использовании расселенных в рамках Программы жилых помещений. Такие жилые помещения могут быть снесены либо переведены в нежилые помещения за счет средств местного бюджета. При этом жилые помещения, переводимые в нежилые, исключаются из реестра непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Иркутской области. Дальнешее их использование осуществляется в соответствии с решением администрации Алзатаайского муниципального образования.

В течение года после расселения непригодного для проживания жилого помещения оно должно быть снесено либо признано нежилым помещением. В течение месяца администрация Алзатаайского муниципального образования представляет в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области документ, подтверждающий снос, либо правовой акт о признании жилого помещения нежилым.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) и администрацией Алзатаайского муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации Подпрограммы, предоставление субсидии из областного бюджета бюджету Алзатаайского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Алзатаайского муниципального образования (далее – субсидии).

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, а также координации и контроля за исполнением мероприятий реализации Подпрограммы Министерство ежегодно заключает соглашения с администрацией Алзатаайского муниципального образования о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету Алзатаайского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Алзатаайского муниципального образования (далее – Соглашение).

Форма Соглашения устанавливается правовым актом Министерства.

Соглашение в обязательном порядке содержит:

- 1) размер субсидии, цели и условия ее предоставления и расходования;
- 2) основания и порядок изменения (сокращения, увеличения) размера субсидии, возврата субсидии из областного бюджета;
- 3) сроки и порядок представления отчетности о расходовании субсидии и средств бюджета Алзатаайского муниципального образования;
- 4) целевые показатели реализации мероприятий Подпрограммы;
- 5) ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Соглашения.

Субсидия перечисляется в бюджет Алзатаайского муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии с Соглашением.



С момента зачисления субсидии в доход бюджета Алзамайского муниципального образования администрация Алзамайского муниципального образования является ответственной за целевое использование субсидии.

Субсидии предоставляются на основании Соглашения.

Цели, критерии отбора, условия и порядок предоставления и расходования субсидий приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Алзамайского муниципального образования.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение у застройщиков жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений формируется Алзамайским муниципальным образованием в соответствии с законодательством. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год, в котором планируется реализация мероприятий Подпрограммы (далее – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения).

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене меньшей, чем норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, средства областного бюджета и средства местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. м. - на одиноко проживающего гражданина;

21 кв. м. - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м. - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда путем строительства или реконструкции жилых помещений Алзамайское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Иркутской области.

Строительный контроль осуществляется Алзатайским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Иркутской области».

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется муниципальными образованиями Иркутской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### 3. Переселение граждан и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных непригодных для проживания жилых домов определяются администрацией Алзатайского муниципального образования.

Переселение граждан и снос расселенных непригодных для проживания жилых домов осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных Подпрограммой на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области.

## **Раздел 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках Программы регулируются статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде, представленных Алзатайским муниципальным образованием в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

## **Раздел 7. СВЕДЕНИЯ ОБ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:

- строительство (приобретение), реконструкция нового жилья;
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация Программы осуществляется путем получения межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджету Алзатайского муниципального образования в виде субсидий в целях софинансирования расходных обязательств на строительство (приобретение), реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области (далее - субсидии).

Размер субсидии рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области, установленным приложением 1 к Подпрограмме.

Размер финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы за счет средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 3% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 2% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 1% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

для иных муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 4% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы подлежат реализации участвующими в них муниципальными образованиями Иркутской области не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором была предусмотрена субсидия.

Критериями отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, предусматривающей реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с подпрограммой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Подпрограмма);

внесение сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым по состоянию на 1 января 2012 года, в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», в соответствии с приложением 3 к Подпрограмме «Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы Государственной программы (далее – приложение 3 к Подпрограмме).

Условием предоставления и расходования муниципальными образованиями Иркутской области субсидий является наличие в бюджете муниципального образования

Иркутской области бюджетных ассигнований на финансирование строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области за счет средств бюджета муниципального образования Иркутской области, в размере, установленном разделом 7 Подпрограммы.

При размещении муниципального заказа на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве предусматривается заказчиком в составе конкурсной документации условие об участии специалиста строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

В случае заключения муниципального контракта на строительство (приобретение) жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене, превышающей норматив рыночной стоимости 1 кв. м жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета Алзамайского муниципального образования.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет местного бюджета Алзамайского муниципального образования.

Снос либо реконструкция расселенного непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется за счет средств местного бюджета Алзамайского муниципального образования.

Начальник отдела по жилищным,  
архитектурно-строительным вопросам и  
оказанию услуг ЖКХ администрации  
Алзамайского муниципального образования



Л.П. Филатова

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
Алзамайского  
муниципального  
образования от  
28.10.2015 г. № 304

**Реестр аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, расположенного на территории  
Алзамайского муниципального образования**

№	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей, штук	Кол-во подъездов, штук	Материалы стен	Степень физического износа, %	Общая площадь жилого дома, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Кол-во квартир, штук	Кол-во граждан, чел.	Вид и реквизиты документа о признании дома аварийным (номер, дата)	Вид собственности
1	г. Алзамай, ул. Песчаный Карьер, д. 1	1956	1	2	бревно	100	84,00	84,00	2	2	заключение №12 от 10.05.2007г.	Муниципальная
2	г. Алзамай, ул. Бурмакина, д. 7	1964	2	3	брус	100	636,00	549,80	11	29	заключение №22 от 16.05.2007г.	Муниципальная (5 квартир – частная собственность)
3	г. Алзамай, ул. Бурмакина, д. 3	1962	2	2	брус	100	680,00	518,10	14	29	заключение №20 от 15.05.2007г.	Муниципальная (3 квартиры – частная собственность)
4	г. Алзамай, ул. Бурмакина, д. 1	1962	2	2	брус	100	672,00	628,40	16	32	заключение №19 от 15.05.2007г.	Муниципальная (1 квартира – частная собственность)
5	г. Алзамай, ул. Вокзальная, д. 18	1901	1	2	бревно	100	108,00	108,00	2	7	заключение №2 от 03.05.2007г.	Муниципальная

6	г. Алзамай, ул. Габелковой, д. 50	1960	1	2	бревно	100	126,00	126,00	126,00	2	6	заклучение №18 от 15.05.2007г.	Муниципальная
7	г. Алзамай, ул. Песчаный Карьер, д. 2	1956	1	2	бревно	100	84,00	84,00	84,00	2	2	заклучение №13 от 14.05.2007г.	Муниципальная
8	г. Алзамай, ул. Песчаный Карьер, д. 3	1956	1	2	бревно	100	75,00	75,00	75,00	2	2	заклучение №14 от 14.05.2007г.	Муниципальная (1 квартира – частная собственность)
9	г. Алзамай, ул. Песчаный Карьер, д. 4	1956	1	2	бревно	100	96,00	96,00	96,00	2	6	заклучение №15 от 14.05.2007г.	Муниципальная
10	г. Алзамай, пер. Кольцевой, д.16	1967	1	2	бревно	100	75,00	75,00	75,00	2	4	Заклучение №9 от 10.05.2007г.	Муниципальная (1 квартира – частная собственность)
11	г. Алзамай, ул. Первомайская, д.81	1910	1	3	кирпич	100	127,00	127,00	127,00	3	5	заклучение №4 от 03.05.2007г.	Муниципальная (2 квартиры – частная собственность)
12	г. Алзамай, ул. Первомайская, д.81б	1930	1	3	кирпич	100	127,00	127,00	127,00	3	3	заклучение №5 от 07.05.2007г.	Муниципальная (1 квартира – частная собственность)
13	г. Алзамай, ул. Блинова, д. 19	1962	1	2	бревно	100	75,00	75,00	75,00	2	5	заклучение №21 от 16.05.2007г.	Муниципальная (1 квартира – частная собственность)
<b>ИТОГО:</b>										<b>63</b>	<b>132</b>		
										<b>2 965,00</b>	<b>2 673,30</b>		

**ПЛАН**  
**выполнения мероприятий программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Алзамайского муниципального образования» на 2014 – 2017 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Обеспечение взаимодействия администрации Алзамайского муниципального образования с администрацией Иркутской области по вопросам реализации Программы	2014-2017г.г. (постоянно)	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского МО
2	Определение форм и методов управления реализацией Программы	2014-2017 г.г.	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского МО
3	Управление реализацией Программы	2014-2017 г.г.	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского МО
4	Анализ результатов реализации Программы	ежегодно	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского МО
5	Разработка нормативно-правовой базы обеспечения Программы	2014-2017 г.г.	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского МО
6	Формирование расходных статей бюджета Алзамайского муниципального образования для реализации Программы переселения граждан из	ежегодно	Отдел по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского МО

	ветхого и аварийного жилищного фонда		
7	Контроль над использованием средств местного бюджета на цели реализации Программы	2014-2017 г.г.	Отдел по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзатайского МО
8	Уточнение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации. Проведение технического обследования состояния жилых домов, подлежащих ликвидации (сносу)	ежегодно	Межведомственная комиссия Алзатайского МО
9	Установление очередности сноса ветхого и аварийного жилищного фонда по Алзатайскому муниципальному образованию	Один раз в год	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского МО
10	Установление очередности переселения граждан из сносимых жилых домов	Один раз в год	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского МО
11	Уточнение списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде	2014-2017 г.г. (постоянно)	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского МО

Начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ Алзатайского муниципального образования



*Handwritten signature in blue ink.*

Л.П. Филатова