

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ № 177**

г. Алзамай

от 23 ноября 2020 г.

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории Алзамайского

муниципального образования

В соответствии со статьей 12 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 48 Устава Алзамайского муниципального образования,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Алзамайского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, для исчисления суммы налога в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест,

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=343987175712AA57FF192993900BF9ACBF6A45F07B01A5ED4B3B7E5E6ED575710849216BE50DF0A8C52FB7B24D63F134B9C6570703C4kDo2G) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=343987175712AA57FF192993900BF9ACBF6A45F07B01A5ED4B3B7E5E6ED5757108492163E405F1A59A2AA2A3156CF52CA7C54A1B01C5DAkDo8G) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,2 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. От уплаты налога освобождаются физические лица, установленные ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В течение 5 дней с момента принятия, направить настоящее решение Думы в Межрайонную инспекцию ФНС России № 6 по Иркутской области.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Алзамайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, действие настоящего решения распространяются на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

10. Со дня вступления настоящего решения Думы Алзамайского муниципального образования в силу, признать утратившими силу: решение Думы Алзамайского муниципального образования от 15 ноября 2019 года № 138 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Алзамайского муниципального образования».

Председатель Думы Алзамайского

муниципального образования В.Ф. Чугунова

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев