

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51**

г. Алзамай

от 28 апреля 2021 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении технического задания на разработку документации по планировке территории |

В целях разработки проектной документации по объекту «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области», осуществляемой ООО «СпецстройпроектВосток» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.02.2021 г. № ЭА-3/2021, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области», согласно приложению.

2. Предложить ООО «СпецстройпроектВосток», осуществляющему разработку проектной документации по объекту «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.02.2021 г. № ЭА-3/2021, на договорных условиях подготовить документацию по планировке территории в соответствии с утвержденным техническим заданием.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Алзамайского муниципального образования от 28.04.2021 г. № 51 |

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Наименование работы | Разработка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области» |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 06.04.2021 г. № 44 «О подготовке документации по планировке территории» |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджет Алзамайского муниципального образования |
| 4 | Заказчик | Администрация Алзамайского муниципального образования |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс РФ;  Земельный кодекс РФ;  Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации»;  Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;  Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);  Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект планировки и межевания предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территории Алзамайского муниципального образования.  Вид проектируемого к размещению линейного объекта: водопровод. |
| 7 | Цель разработки и задачи проекта | Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.  Задачи:  - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Алзамайского муниципального образования;  - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;  - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;  - разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 8 | Состав проекта | Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.  Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:  основную часть:  – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории);  - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);  материалы по обоснованию:  - графические материалы (в виде схем);  - текстовые материалы (пояснительная записка).  В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:  - основной чертеж планировки территории;  - чертеж межевания территории.  В состав графических материалов по обоснованию включаются:  - схема расположения элемента планировочной структуры;  - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. |
| 9 | Количество экземпляров документации и порядок передачи документации заказчику | Проектную документацию передать Заказчику:   * в бумажном переплетном виде – 5 экз. (2 экз. для передачи в экспертизу; 3 экз. после получения положительного заключения экспертизы); * в электронном виде на цифровом носителе – 3 экз. (2 экз. для передачи в экспертизу; 1 экз. после получения положительного заключения экспертизы).   Графические материалы представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1000 |
| 10 | Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании | Не требуется |
| 11 | Срок выполнения работ | В течение 30 календарных дней с момента предоставления топографического плана. |

|  |  |
| --- | --- |
| Задание подготовил:  Начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования | Л.П. Филатова |