

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 1/14

г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, администрация Алзамайского муниципального образования.

28 апреля 2014 года, 14 часов 00 минут

Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее Комиссия):

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Говоров Сергей Владимирович – заместитель главы Алзамайского муниципального образования.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Филатова Людмила Петровна – начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Колесникова Елена Анатольевна - начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского муниципального образования;
- Мохова Зоя Константиновна - ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального образования;
- Чугунова Виктория Феликсовна – председатель Думы Алзамайского муниципального образования.

На заседании Комиссии присутствовало 5 человека, а именно:

ГОВОРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ – председатель Комиссии, заместитель главы Алзамайского муниципального образования;

ФИЛАТОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА – секретарь Комиссии, начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования;

КОЛЕСНИКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА – член Комиссии, начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзатайского муниципального образования;

МОХОВА ЗОЯ КОНСТАНТИНОВНА - член Комиссии, ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзатайского муниципального образования;

ЧУГУНОВА ВИКТОРИЯ ФЕЛИКСОВНА – член Комиссии, председатель Думы Алзатайского муниципального образования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение письма заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровка от 27.03.2014 г. № 936 о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка для формирования парковой зоны с многофункциональными объектами физкультурно-оздоровительного, развлекательного назначения с сопутствующей торгово-бытовой и парковой инфраструктуры, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатай, ул. Парковая, уч.1А.

2. Рассмотрения предложения начальника отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатайского муниципального образования Филатовой Людмилы Петровны о внесении изменения в Правила:

2.1. В текстовой части в третьей строке абзаца 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Ж-Жилая зона» раздела «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» главы 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» заменить слова «до 40 м²» на слова «до 200 м²».

2.2. В графической части Правил устранить допущенную ошибку, привести в соответствие с фактическим месторасположением зону «О1» по улице Пионерская выполнив её перенос на противоположную сторону улицы.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Филатова Людмила Петровна по первому вопросу повестки дня предоставила на рассмотрение Комиссии письмо заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровка 27.03.2014 г. № 936 27.03.2014 г. № 936 о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатай, ул. Парковая, уч. 1А и предложила в связи с тем, что по данному адресу сформирован один

земельный участок внести изменения в действующие Правила «Объединить зоны РЗ (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) и О5 (зона размещения объектов физкультуры и спорта) в одну зону РЗ (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010107:346 площадью 6,0585 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Парковая, 1А».

По второму вопросу повестки дня Филатова Людмила Петровна предложила внести изменения в действующие Правила:

- в текстовой части Правил «В третьей строке абзаца 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Ж-Жилая зона» раздела «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» главы 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области заменить слова «до 40 м²» на слова «до 200 м²» в связи с тем, что ранее в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения) одним из основных видов разрешенного были указаны магазины торговой площадью до 40 м². Строительство небольших по площади магазинов в жилой зоне нецелесообразно в современных условиях, так как в связи с их разбросанностью по территории города и отдаленность друг от друга, за исключением центральной части, магазины должны быть многофункциональными и удобными для населения.

- в графической части Правил ранее была допущена ошибка зона О1 по улице Пионерская в которой расположен магазин смешанных товаров показана была на противоположной стороне улицы. Необходимо внести изменения в Правила «Зону О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) расположенную по улице Пионерская в городе Алзамае перенести на противоположную сторону улицы в соответствие с её фактическим месторасположением».

2. Председатель комиссии Говоров Сергей Владимирович одобрил внесение изменений в Правила по результатам рассмотрения письма заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровко и на основании предложений начальника отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования Филатовой Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 5 человека; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

РЕШИЛИ:

Подготовить заключение о внесении следующих изменений в Правила:

1. Для завершения работ по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Парковая, уч. 1А внести изменения в Правила «Объединить зоны РЗ (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) и О5 (зона размещения объектов физкультуры и спорта) в одну зону РЗ (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010107:346 площадью 6,0585 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Парковая, 1А».

2. В текстовой части Правил внести изменение «В третьей строке абзаца 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Ж-Жилая зона» раздела «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» главы 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области заменить слова «до 40 м²» на слова «до 200 м²»».

3. В графической части Правил внести изменение «Зону О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) расположенную по улице Пионерская в городе Алзамае перенести на противоположную сторону улицы в соответствие с её фактическим месторасположением».

Председатель Комиссии:



С.В. Говоров

Секретарь Комиссии:



Л.П. Филатова