

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Алзамай

№ 1-2017

«23» ноября 2017 г.

Алзамайское муниципальное образование, от имени которого действует Администрация Алзамайского муниципального образования, в лице главы Алзамайского муниципального образования Лебедева Александра Викторовича, действующего на основании Устава Алзамайского муниципального образования, принятого 19.12.2005г. Решением Думы Алзамайского муниципального образования № 9, зарегистрированного 20.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ООО «ХОРС»), в лице директора Коняева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании постановления администрации Алзамайского муниципального образования от 07.11.2017 г. № 227 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Алзамайского муниципального образования с ООО «ХОРС»» заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [части 2](#) настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами водоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения Алзамайского муниципального образования, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Состав Объекта концессионного соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения), его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.4. Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на имущество, не зарегистрированное в установленном порядке, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного

соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

3. Порядок передачи объектов имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в [п. 2.1.](#) настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе и техническом состоянии имущества.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [п.п. 3.1-3.3.](#) настоящего соглашения.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 12 месяцев со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

4. Реконструкция Объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложении № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в [разделе 9](#) настоящего соглашения.

4.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

4.3. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением .

4.5. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

4.6. Концедент обязуется финансировать часть расходов на реконструкцию/капитальный ремонт Объекта концессионного соглашения при наличии финансовой помощи со стороны областного бюджета.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки по договору аренды, на которых располагается Объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки, порядок определения ее размера и случаи ее изменения устанавливаются договорами аренды земельных участков.

5.4. Срок договора аренды земельных участков не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном [законодательством](#) Российской Федерации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

6.4. Концессионер не имеет право передавать права владения и (или) пользования Объектом, в том числе передавать Объект в субаренду, не допускается уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

6.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления

деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

7. Порядок передачи объектов имущества Концеденту

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

7.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной [п. 1.1.](#) настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном [законодательством](#) Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

7.8. Концессионер обязан оказывать услуги по водоснабжению потребителей в течение всего срока действия концессионного соглашения. При расторжении концессионного соглашения в досудебном порядке или в судебном порядке Концессионер обязан передать Концеденту объект концессионного соглашения в день, установленный в письменной форме Концедентом, по акту приема-передачи. Не допускается передача объекта концессионного соглашения в отопительный период. Прекращение Концессионером обслуживания потребителей в отопительный период, без согласия Концедента, не допускается. Концессионер обязан возместить все расходы, понесенные Концедентом и (или) организацией, которой передано в эксплуатацию (в том числе до момента регистрации данной организацией права пользования и владения или хозведения, а также до утверждения тарифа для осуществления деятельности, указанной в настоящей конкурсной документации), в течение 10 рабочих дней со дня получения требования о возмещении расходов, если Концессионер прекратил деятельность по водоснабжению и водоотведению потребителей без согласия Концедента в отопительный период.

8. Порядок осуществления деятельности Концессионером

8.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации.

9. Сроки по настоящему соглашению

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 3 (три) года с 23.11.2017 г. по 22.11.2020 г.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

9.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения, - 3 (три) года.

9.4. Срок проведения работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения – 3 (три) года.

10. Плата по соглашению

10.1. Расчет концессионной платы приведен в приложении № 3 к проекту Концессионного соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Алзамайского муниципального образования.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности,

указанной в [п. 1.1.](#) настоящего соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

12.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

12.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

12.6. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10% от суммы предельного (минимального) размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течение всего срока действия концессионного соглашения - 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить

договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

14. Изменение соглашения

14.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

14.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был

вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

14.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

15. Прекращение соглашения

15.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления администрации Алзамайского муниципального образования, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

16. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением

16.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

17.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

18.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются

дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

19. Приложения:

1. Состав Объекта концессионного соглашения его описание.
2. Задание по реконструкции Объекта концессионного соглашения.
3. Расчет концессионной платы.
4. Акт приема-передачи Объекта концессионного соглашения.
5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.
6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект концессионного соглашения.

20. Реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация Алзамайского
муниципального образования

Юридический адрес: 665160,
Иркутская область, г. Алзамай,
ул. Первомайская, д. 119
ИНН 3813002063, КПП 181301001
р/с 40101810900000010001
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001

Глава Алзамайского
муниципального образования

Александр Викторович Лебедев



Концессионер:

ООО «ХОРС»

Юридический адрес: 665710,
Иркутская область, г. Братск,
Центральный жилрайон,
пер. 1-й Безымянный, д. 7
ОГРН 1143850026044
ИНН3804999116, КПП 380401001
р/сч 40702810820130005059
Филиал № 5440 Банка ВТБ 24 (ПАО)
г. Новосибирск
БИК 045004751

Директор ООО «ХОРС»

Владимир Михайлович Коняев



Состав Объекта концессионного соглашения и его описание

№ п/п	Наименование объекта и его технические характеристики	Местонахождение объекта, в т.ч. оборудование	Общая площадь кв.м.	Год ввода в эксплуатацию
I. Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни, в том числе:				
1	<p>Водонапорная башня, кирпичная, в том числе:</p> <p>Участок № 1 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзама, протяженностью 9500 метров.</p> <p>Участок № 2 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзама, протяженностью 4500 метров.</p>	<p>г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, инвентарный номер 08510012, оборудование: емкость 80 м³, От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, вдоль железнодорожного полотна в направлении на северо-восток по улице Вокзальная до переулка Почтового далее в направлении на северо-запад по деревянной галерее под железнодорожным полотном до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до пересечения с улицей Комсомольская далее по улице Комсомольская до здания МКУ СОШ № 3, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Комсомольская, 8. От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, вдоль железнодорожного полотна в направлении на юго-запад по улицам Вокзальная и Габелковой до ЭЧК-3 в районе жилого дома № 50а по улице Габелковой в направлении на северо-запад под железнодорожным полотном</p>	18,1	1955

		до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до здания начальной школы МКУ СОШ № 5, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 83.		
2	<p>Насосная станция с 2-мя скважинами, кирпичная</p> <p>Напорный водовод системы холодного водоснабжения центральной части города Алзамай протяженностью 500 метров.</p> <p>Водопроводные сети протяженность 60 м</p> <p>Водонапорные сети протяженность 69 м</p> <p>Водонапорные сети протяженность 1912 м</p>	<p>г. Алзамай, ул. Береговая, 1 инвентарный номер 08510014 от насосной станции с двумя скважинами, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Береговая, 1, до водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А.</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой речка Топорок, инвентарный номер 08510015</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой, инвентарный номер 08510016</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой, инвентарный номер 08510017</p>	26,4	<p>1958</p> <p>1898</p> <p>1942</p> <p>1959</p> <p>1942</p>
3	Водонапорная башня, Стены из газобетона	г. Алзамай, ул. 4-я Подгорная, 8А, инвентарный номер 08510023, оборудование: электрический конвектор 2,5 квт., обогревательный кабель, глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	18,5	1969
4	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Советская, 111А, инвентарный номер 08510024, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	21,2	1989
5	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, пер. Школьный, 1А, инвентарный номер 08510025, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	28,1	1989
6	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, ул. Пионерская, 11А, инвентарный номер 08510026, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	28,1	1989

7	Водонапорная башня, гипсоблочная	г. Алзамай, ул. Совхозная, 4А, инвентарный номер 08510027, оборудование: электрический конвектор 5 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	30,0	1969
8	Водонапорная башня, стены из газобетона Водозабор + кад номер	г. Алзамай, ул. Заводская, 48Б, инвентарный номер 08510035, оборудование: электрический конвектор 2,5 квт. – 2 шт. глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	17,0	1989
9	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Зеленая, № 7А (№ 1), инвентарный номер 08510036, оборудование: емкость 10 м ³ , электрический конвектор 8 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,0	1989
10	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Зеленая, 18 (№ 2), инвентарный номер 08510037, оборудование: емкость 10 м ³ электрический конвектор 8 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,0	1991
11	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Бурмакина, 2А, инвентарный номер 08510038, оборудование: печное отопление, емкость 7 м ³ , емкость 15 м ³ , емкость 60 м ³ , воздушный компрессор – 2 шт., электрический конвектор 5 квт.	45,0	1960
12	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Бурмакина, 19В (ПЧ), инвентарный номер 08510039, оборудование: емкость 60 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	30,0	1985
13	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, ул. Блинова, 52А, инвентарный номер 08510040, оборудование: емкость 15 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110, электрический конвектор 2,5 квт. – 2 шт.	45,0	1989
14	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Блинова, 2А, инвентарный номер 08510041, оборудование: емкость 20 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	26,5	1989

15	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Партизанская, 12А, инвентарный номер 08510043, оборудование: емкость 8 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,5	1980
16	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, пер. Сосновый, 7Б, инвентарный номер 08510034, оборудование: емкость 25 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	45,5	1987
17	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. 2-я Луговая, 11А, инвентарный номер 08510030, оборудование: электрический конвектор 2 квт.	12,2	1977
18	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Молодежная, 11А	21,6	1989
19	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Ключевская, 3А	12,4	1972
20	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Песочная, 43А	21,7	1989
21	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Полевая, 9А	12,4	1989
II. Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный», в том числе:				
22	Водонапорная башня, кирпичная, в том числе:	г. Алзамай, ул. Некрасова, 38А, инвентарный номер 08510021, оборудование: электрический конвектор, 8 квт., емкость 90 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 8-16-110	13,8	1989
	Водопроводные сети	г. Алзамай, ул. Некрасова	1,2	1982
23	Насосная станция над артезианской скважиной, кирпичная	г. Алзамай, ул. Некрасова, 37 инвентарный номер 08510022, оборудование: электрический конвектор, 8 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	16,7	1989

Согласовано:

Глава Алзамайского
муниципального образования

Александр Викторович Лебедев

Директор ООО «ЖОРС»

Владимир Михайлович Коняев

Задание по реконструкции Объекта концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации
1	Повышение ресурсной эффективности объектов водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новых технологий и организации производства	2018-2020
2	Своевременное осуществление плановых и внеплановых ремонтных работ, устранение аварийных ситуаций с обязательным проведением обеззараживания водопроводных сетей и лабораторным контролем воды на микробиологические показатели	2018-2020
3	Принятие мер по санитарному благоустройству источников водоснабжения, улучшению качества водоподготовки и качества воды в разводящей сети водопроводов.	2018
4	Обеспечение рационального использования воды питьевого качества	2018-2020
5	Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения	2018-2020
6	Обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения	2018-2020
7	Обеспечение должного санитарно-технического состояния водопроводных систем и осуществление производственного контроля	2018-2020

Согласовано:

Глава Алзамайского
муниципального образования

Александр Викторович Лебедев



Директор ООО «ЖОРС»

Владимир Михайлович Коняев



Расчет концессионной платы

Расчет концессионной платы производится в соответствии с Методикой расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в муниципальной собственности Алзатайского муниципального образования.

Расчет концессионной платы в год рассчитывается по формуле:

Ап = Ст х Пр х К1 х К2 где

Ап – годовая арендная плата (руб.);

Ст – балансовая стоимость Объекта (руб.);

Пр – арендный процент;

К1 – корректировочный коэффициент, учитывающий вид муниципального имущества;

К2 – корректировочный коэффициент, учитывающий аварийное состояние объекта на момент передачи

№ п/п	Наименование объекта	Расчет	Плата в год	Плата в месяц
Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни, в том числе:				
1	Водонапорная башня, г. Алзатай, ул. Вокзальная, 10А	$187087,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0 =$	74,83	6,24
2	Насосная станция с 2-мя скважинами, г. Алзатай, ул. Береговая, 1 Напорный водовод системы холодного водоснабжения центральной части города Алзатай протяженностью 500 метров. от насосной станции с двумя скважинами, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатай, ул. Береговая, 1, до водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатай,	$206597,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0 =$	82,64	6,89
		$283000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0 =$	113,2	9,43

	ул. Вокзальная, 10А.			
3	<p>Участок № 1 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзамая, протяженностью 9500 метров.</p> <p>От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, вдоль железнодорожного полотна в направлении на северо-восток по улице Вокзальная до переулка Почтового далее в направлении на северо-запад по деревянной галерее под железнодорожным полотном до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до пересечения с улицей Комсомольская далее по улице Комсомольская до здания МКУ СОШ № 3, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Комсомольская, 8.</p>	$5377000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0 =$	2 150,8	179,23
4	<p>Участок № 2 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзамая,</p>	$2547000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0 =$	1018,8	84,9

	<p>протяженностью 4500 метров.</p> <p>От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10а, вдоль железнодорожного полотна в направлении на юго-запад по улицам Вокзальная и Габелковой до ЭЧК-3 в районе жилого дома № 50а по улице Габелковой в направлении на северо-запад под железнодорожным полотном до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до здания начальной школы МКУ СОШ № 5, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 83.</p>			
5	<p>Водопроводные сети протяженность 60 м</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой</p> <p>речка Топорок</p>	$34000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	13,6	1,13
6	<p>Водонапорные сети протяженность 69 м.</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой</p>	$32000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	12,8	1,07
7	<p>Водонапорные сети протяженность 1912 м</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой</p>	$155000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	62,0	5,17

9	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. 4-я Подгорная, 8А	$1\,827\,942,1 \times 10\% \times 0,02 \times 1,0=$	3655,88	304,66
10	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Советская, 111А	$102650,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	41,06	3,42
11	Водонапорная башня, г. Алзамай, пер. Школьный, 1А	$73400,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	29,36	2,45
12	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Пионерская, 11А	$2\,139\,410,00 \times 10\% \times 0,02 \times 1,0=$	4\,278,82	356,57
13	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Совхозная, 4А	$101350,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	40,54	3,39
14	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. 2-я Луговая, 11А	$102741,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	41,1	3,42
15	Водонапорная башни самоизливающиеся г. Алзамай, ул. Ключевская, 3А ул. Песочная, 43А ул. Молодежная, 11А ул. Полевая, 9А	-	-	-
16	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Заводская, 48Б	$1\,838\,030,00 \times 10\% \times 0,02 \times 1,0=$	3676,06	306,34
17	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Зеленая, № 7А (№ 1)	$200000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	80	6,67
18	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Зеленая, 18 (№ 2)	$200000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	80	6,67
19	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Бурмакина, 2А	$680000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	272	22,67
20	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Бурмакина, 19В (ПЧ)	$200000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	80	6,67
21	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Блинова, 52А	$1\,726\,112,1 \times 10\% \times 0,02 \times 1,0=$	3452,22	287,69
22	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Блинова, 2А	$200000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	80	6,67

23	Водонапорная башня г. Алзамай, ул. Партизанская, 12А	$200000,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	80	6,67
24	Водонапорная башня, г. Алзамай, пер. Сосновый, 7Б	$174565,92 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	69,83	5,82
Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный», в том числе:				
25	Водонапорная башня, г. Алзамай, ул. Некрасова, 38А	$75567,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	30,22	2,52
26	Насосная станция над артезианской скважиной, г. Алзамай, ул. Некрасова, 37	$248714,00 \times 2\% \times 0,02 \times 1,0=$	99,49	8,29
	Итого		19637,45	1636,45

Ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального образования



Шаматова

Е.Г. Шаматова

АКТ
приема-передачи Объекта концессионного соглашения

Город Алзамай

«23» ноября 2017 г.

Алзамайское муниципальное образование, от имени которого действует Администрация Алзамайского муниципального образования, в лице главы Алзамайского муниципального образования Лебедева Александра Викторовича, действующего на основании Устава Алзамайского муниципального образования, принятого 19.12.2005г. Решением Думы Алзамайского муниципального образования № 9, зарегистрированного 20.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ХОРС» (ООО «ХОРС»), в лице директора Коняева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения Алзамайского муниципального образования, а именно:

№ п/п	Наименование объекта и его технические характеристики	Местонахождение объекта, в т.ч. оборудование	Общая площадь кв.м.	Год ввода в эксплуатацию
I. Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни, в том числе:				
1	Водонапорная башня, кирпичная, в том числе: Участок № 1 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзама, протяженностью 9500 метров.	г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, инвентарный номер 08510012, оборудование: емкость 80 м ³ , От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, вдоль железнодорожного полотна в направлении на северо-восток по улице Вокзальная до переулка Почтового далее в направлении на северо-запад по деревянной галерее под железнодорожным полотном до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до пересечения с улицей Комсомольская далее по	18,1	1955

	<p>Участок № 2 наружных водопроводных сетей системы холодного водоснабжения центральной части города Алзамай, протяженностью 4500 метров.</p>	<p>улице Комсомольская до здания МКУ СОШ № 3, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Комсомольская, 8. От водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А, вдоль железнодорожного полотна в направлении на юго- запад по улицам Вокзальная и Габелковой до ЭЧК-3 в районе жилого дома № 50а по улице Габелковой в направлении на северо-запад под железнодорожным полотном до улицы Первомайская далее по улице Первомайская до здания начальной школы МКУ СОШ № 5, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 83.</p>		
2	<p>Насосная станция с 2- мя скважинами, кирпичная Напорный водовод системы холодного водоснабжения центральной части города Алзамай протяженностью 500 метров.</p> <p>Водопроводные сети протяженность 60 м</p> <p>Водонапорные сети протяженность 69 м</p> <p>Водонапорные сети протяженность 1912 м</p>	<p>г. Алзамай, ул. Береговая, 1 инвентарный номер 08510014 от насосной станции с двумя скважинами, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Береговая, 1, до водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Вокзальная, 10А. г. Алзамай, ул. Габелковой речка Топорок, инвентарный номер 08510015</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой, инвентарный номер 08510016</p> <p>г. Алзамай, ул. Габелковой, инвентарный номер 08510017</p>	26,4	<p>1958</p> <p>1898</p> <p>1942</p> <p>1959</p> <p>1942</p>

3	Водонапорная башня, Стены из газобетона	г. Алзамай, ул. 4-я Подгорная, 8А, инвентарный номер 08510023, оборудование: электрический конвектор 2,5 квт., обогревательный кабель, глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	18,5	1969
4	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Советская, 111А, инвентарный номер 08510024, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	21,2	1989
5	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, пер. Школьный, 1А, инвентарный номер 08510025, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	28,1	1989
6	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, ул. Пионерская, 11А, инвентарный номер 08510026, оборудование: глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	28,1	1989
7	Водонапорная башня, гипсоблочная	г. Алзамай, ул. Совхозная, 4А, инвентарный номер 08510027, оборудование: электрический конвектор 5 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	30,0	1969
8	Водонапорная башня, стены из газобетона	г. Алзамай, ул. Заводская, 48Б, инвентарный номер 08510035, оборудование: электрический конвектор 2,5 квт. – 2 шт. глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	17,0	1989
9	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Зеленая, № 7А (№ 1), инвентарный номер 08510036, оборудование: емкость 10 м ³ , электрический конвектор 8 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,0	1989
10	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Зеленая, 18 (№ 2), инвентарный номер 08510037, оборудование: емкость 10 м ³ электрический конвектор 8 квт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,0	1991
11	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Бурмакина, 2А, инвентарный номер 08510038, оборудование: печное отопление, емкость 7 м ³ , емкость 15 м ³ , емкость 60 м ³ , воздушный компрессор – 2 шт.,	45,0	1960

		электрический конвектор 5 квт.		
12	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Бурмакина, 19В (ПЧ), инвентарный номер 08510039, оборудование: емкость 60 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	30,0	1985
13	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, ул. Блинова, 52А, инвентарный номер 08510040, оборудование: емкость 15 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110, электрический конвектор 2,5 квт. – 2 шт.	45,0	1989
14	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Блинова, 2А, инвентарный номер 08510041, оборудование: емкость 20 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	26,5	1989
15	Водонапорная башня	г. Алзамай, ул. Партизанская, 12А, инвентарный номер 08510043, оборудование: емкость 8 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	20,5	1980
16	Водонапорная башня, газобетон	г. Алзамай, пер. Сосновый, 7Б, инвентарный номер 08510034, оборудование: емкость 25 м ³ , глубинный насос ЭЦВ 6-10-110,	45,5	1987
17	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. 2-я Луговая, 11А, инвентарный номер 08510030, оборудование: электрический конвектор 2 квт.	12,2	1977
18	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Молодежная, 11А	21,6	1989
19	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Ключевская, 3А	12,4	1972
20	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Песочная, 43А	21,7	1989
21	Водонапорная башня, брусовая	г. Алзамай, ул. Полевая, 9А	12,4	1989
II. Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный», в том числе:				
22	Водонапорная башня, кирпичная, в том числе:	г. Алзамай, ул. Некрасова, 38А, инвентарный номер 08510021, оборудование: электрический конвектор, 8 квт., емкость 90 м ³ ,	13,8	1989

	Водопроводные сети	глубинный насос ЭЦВ 8-16-110 г. Алзамай, ул. Некрасова	1,2	1982
23	Насосная станция над артезианской скважиной, кирпичная	г. Алзамай, ул. Некрасова, 37 инвентарный номер 08510022, оборудование: электрический конвектор, 8 кВт., глубинный насос ЭЦВ 6-10-110	16,7	1989

(далее – Объект концессионного соглашения).

2. Объект концессионного соглашения, на момент заключения Концессионного соглашения находится в собственности Концедента.

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект концессионного соглашения свободен от прав третьих лиц.

4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения с момента передачи ему этого Объекта.

5. Объект Концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении такого объекта Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации такого объекта.

7. Настоящий акт составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ

Концедент:

Администрация Алзамайского
муниципального образования

Юридический адрес: 665160,
Иркутская область, г. Алзамай,
ул. Первомайская, д. 119
ИНН 3813002063, КПП 181301001
р/с 40101810900000010001
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001

Глава Алзамайского
муниципального образования

Александр Викторович Лебедев



ПРИНЯЛ

Концессионер:

ООО «ХОРС»

Юридический адрес: 665710,
Иркутская область, г. Братск,
Центральный жилрайон,
пер. 1-й Безымянный, д. 7
ОГРН 1143850026044
ИНН3804999116, КПП 380401001
р/сч 40702810820130005059
Филиал № 5440 Банка ВТБ 24 (ПАО)
г. Новосибирск
БИК 045004751

Директор ООО «ХОРС»

Владимир Михайлович Коняев



Плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

- I.** Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни
II. Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный»

№ п/п	Критерий конкурса	Ед. изм					
			2018	2019	2020		
1	Предельный (минимальный) размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение); на каждый год срока действия концессионного соглашения	I тыс.руб	350,00	350,00	350,00		
		II тыс.руб	350,00	350,00	350,00		
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:						
2.1.	базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)	I тыс.руб	3007,02	3127,30	3252,39		
		II тыс.руб	2123,26	2208,19	2296,52		
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
3.1.	Снижение потерь воды в водопроводных сетях	I куб. м	2983,5	2386,8	1790,1		
		II	3177,84	2383,38	1588,92		

		куб. м,					
3.2.	Снижение расхода электрической энергии на собственные нужды	I кВт.ч, %	0	0	0		
		II кВт.ч, %	0	0	0		
3.3.	Снижение удельного расхода электрической энергии на холодное водоснабжение	I кВт.ч/к уб. м, %	0	0	0		
		II кВт.ч/ куб. м, %	0	0	0		
3.4.	Увеличение доли отпуска воды потребителям по приборам учета	I %	55	75	100		
		II %	65	85	100		
4.	Нормативный уровень прибыли	I тыс.руб	0	0	0		
		II тыс.руб	0	0	0		
5.	плановые значения показателей деятельности концессионера:						
5.1	показатели качества воды (в отношении реализации):						
5.1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;	I %	50	25	0		
		II %	50	25	0		
5.1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем	I %	50	25	0		
		II %	50	25	0		

	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%					
5.2.	плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения:						
5.2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	I	0	0	0		
		случ./ 1 км					
		II	0	0	0		
		случ./ 1 км					
5.3.	Плановые значения эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды:						
5.3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть;	I	10	8	6		
		%					
		II	8	6	4		
		%					
5.3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м);	I	3,0	3,0	3,0		
		кВт*ч/ куб. м					
		II	1,45	1,45	1,45		
		кВт*ч/ куб. м					

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера)

I. Источники водоснабжения – центральный водозабор и водонапорные башни

II. Источник водоснабжения – водонапорная башня жилого поселка «Силикатный»

№	Наименование	Ед.изм	
---	--------------	--------	--

п/п			2017	2018	2019	2020		
1	объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения	I куб.м	29835	29835	29835	29835		
		II куб.м	39723	39723	39723	39723		
2	цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения	I руб/кВт	2,75	2,88	3,04	3,16		
		II руб/кВт	2,75	2,88	3,04	3,16		
3	потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска холодной воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	I руб/кВт	-	-	-	-		
		II руб/кВт	-	-	-	-		
4	величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения	I тыс. руб.	29,25	30,33	31,54	32,80		
		II тыс. руб.	12,26	12,71	13,22	13,75		
5	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов	I тыс. руб.	3175,49	3292,88	3424,70	3561,69		
		II	2218,27	2300,35	2382,36	2488,05		

деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения	тыс. руб.						
--	--------------	--	--	--	--	--	--

Согласовано:

Глава Алзамайского
муниципального образования

Александр Викторович Лебедев



Директор ООО «ЖОРС»

Владимир Михайлович Коняев





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"19" августа 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: водозабор, 1 - этажный (подземных этажей - 0), протяженность площадь застройки 17,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский р-н, г Алзамай, ул Заводская, д 48Б

Кадастровый (или условный) номер: 38:37:010118:483

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" августа 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-07/009/2014-569

Регистратор

Герцик Л. А.



(подпись)

38 АЕ 485912



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

30.10.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010111:316

Объект права: Водонапорная башня, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные, площадь 45 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, г.Алзамай, ул.Бурмакина, д.2А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" октября 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/007-38/007/002/2015-2907/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Семенкович Т. М.

38-38/007-38/007/002/2015-2907/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

01.12.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010115:177

Объект права: Насосная станция, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные, площадь застройки 75 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Береговая, 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/007-38/007/001/2015-3074/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Семенкович Т. М.

38-38/007-38/007/001/2015-3074/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

(Иркутская область)

Дата выдачи:

01.12.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010112:334

Объект права: Водонапорная башня, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные, площадь застройки 128 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, г.Алзамай, ул.Блинова, 52А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/007-38/007/001/2015-3073/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

38-38/007-38/007/001/2015-3073/1

Семенкович Т. М.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

01.12.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010110:562

Объект права: Водонапорная башня, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные, площадь застройки 39 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, г.Алзамай, ул.Некрасова, 38А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/007-38/007/001/2015-3072/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Семенкович Т. М.

38-38/007-38/007/001/2015-3072/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

01.12.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010117:225

Объект права: Водонапорная башня, назначение: 10.1. Сооружения водозаборные, площадь застройки 57 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Нижнеудинский район, г.Алзатай, ул.4 Подгорная, №8А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/007-38/007/001/2015-3071/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

38-38/007-38/007/001/2015-3071/1

Семенкович Т. М.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Иркутская область

повторное, взамен свидетельства: 24.11.2014

Дата выдачи:

06.07.2016

Документы-основания: • Распоряжение от 27.05.2013 №652/И, выдавший орган:
Министерство имущественных отношений Иркутской области

Субъект (субъекты) права: АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:37:010112:239

Объект права: Здание башни водонапорной, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м.,
количество этажей: 2 , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская
область, Нижнеудинский район, г.Алзамай, пер.Сосновый, д.7Б.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24"
ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-07/011/2014-521

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

38-38-07/011/2014-521

Бородина Т. А.

