



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ № 125

г. Алзамай
от 30 апреля 2019 г.

О внесении изменений в Генеральный план
Алзамайского муниципального образования
Нижеудинского района Иркутской области

Рассмотрев проект «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области» (приложение № 1), протокол публичных слушаний (приложение № 2) и заключение о результатах публичных слушаний (приложение № 3) от 04 марта 2019 года по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области, руководствуясь статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 48 Устава Алзамайского муниципального образования, решением Думы Алзамайского муниципального образования от 29.04.2015 г. № 188 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Алзамайском муниципальном образовании»,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Алзамайского муниципального образования от 04.07.2013 г. № 107 (приложение № 1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования».

Глава Алзамайского
муниципального образования

Председатель Думы Алзамайского
муниципального образования



А.В. Лебедев

В.Ф. Чугунова

Приложение № 1
к решению Думы Алзатайского
муниципального образования
от 30 апреля 2019 г. № 125

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский институт территориального планирования»

**Корректировка Генерального плана
Алзатайского муниципального образования
Нижеудинского района
Иркутской области**

Пояснительная записка

Договор № АР2/19122018 от 19.12.2018г.

**Заказчик: Администрация Алзатайского
муниципального образования**

Генеральный директор

Г.А.Коновалова

Главный архитектор
проекта

Р.Г.Баязитова



г. Новосибирск, 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

	Наименование	Масштаб	Марка
I. Внесение изменений			
Текстовые материалы			
	Корректировка Генерального плана: Том I Положение о территориальном планировании. Том II Материалы по обоснованию генерального плана		
Графические материалы			
Корректировка чертежей:			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенного пункта с нанесением объектов первоочередного строительства	М 1:18000 (1:5000)	ГП-1
2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1:10000	ГП-2
3	Карта размещения объектов инженерных сетей	М 1:7000	ГП-3
4	Схема транспортной инфраструктуры	М 1:10000	ГП-4
5	Схема комплексной оценки и развития территории	М 1:10000	ГП-5
6	Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	М 1:10000	ГП-6
7	Карта территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций	М 1:10000	ГП-7
II. Электронный диск с записями			

СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Архитектурно-планировочный раздел

Главный архитектор проекта



Р.Г. Баязитова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**СОДЕРЖАНИЕ**

<i>Раздел</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
I	2	3
I.	Введение	5
II.	Корректировка проекта «Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области»	5

1. Введение



Корректировка проекта генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области выполнена коллективом института «СибТерПлан» на основании следующих документов:

- в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- договор № АР2/19122018 от 19.12.2018г.

II. Корректировка проекта «Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области»

В проекте «Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» внесены следующие изменения:

1. Том I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Страница 7, глава 2, пункт 2.1 – принята следующая редакция:

Существующая территория населенного пункта в проекте предлагается к увеличению. Добавлены территории:

- в северной части города в связи с необходимостью включения в городскую черту существующего поселка «Песчаный карьер» и производственной площадки возле него, а также производственной площадки карьера до рек Топорок и Марьина;
- усадебной застройки по северной стороне ул. Тракторной.

Общая площадь добавляемой территории составляет 419,09 га.

Общественно-деловая зона

Проектом запроектированы новые территории объектов здравоохранения, социального обеспечения, культурно-бытового обслуживания, объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, спорта и отдыха.

Всего территория общественно-бытовой зоны увеличивается на 19,71 га. Общая территория общественно-деловой зоны составляет 41,15 га.

Транспортная инфраструктура

Проектируются новые проезды и улицы, существующие улицы расширяются и реконструируются. Также в западной и южной части населенного пункта проектируются новые площадки транспортной инфраструктуры (3,18 га). Общая площадь зоны транспортной инфраструктуры составит 356,99 га. Увеличение составит 63,94 га.

Рекреационная зона

Зона рекреационных земель увеличивается на 254,59 га за счет увеличения площади города в северной части и перераспределения функционального назначения отдельных территорий. Общая площадь рекреационных земель составит 3982,31 га.

Зона земель специального назначения

Существующие кладбища проектом расширяются на 2,14 га.

1.2. Страница 22, глава 4 – принята следующая редакция:

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территория					
1.1	Площадь территории в границах поселковой черты	га м ² /чел	<u>5043,96</u> 7478,0	<u>5535,05</u> 7447,5	<u>5535,05</u> 6867,1	419,09
	В том числе					
	●жилая зона (кварталы)	га %	<u>398,48</u> 7,9	<u>418,69</u> 7,9	<u>435,32</u> 8,2	36,84
	в том числе:					
	зона многоэтажной жилой застройки	га	8,29	8,29	7,93	-
	зона индивидуальной жилой застройки	га	390,19	410,4	427,39	37,20
	●резервные жилые кварталы	га	-	-	-	85,8
	●общественно-деловая зона	га %	<u>21,44</u> 0,4	<u>27,07</u> 0,5	<u>41,15</u> 0,7	19,71
	в том числе:					
	делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,18	6,9	10,23	4,05
	социального и коммунально-бытового назначения	га	1,26	1,26	1,93	0,67
	учебно-образовательного назначения	га	7,10	7,60	13,2	6,58
	культурно-досугового назначения	га	1,35	1,65	2,92	1,57
	религиозного назначения	га	-	0,28	0,28	0,28
	зона здравоохранения	га	2,11	3,96	3,96	1,85
	зона соцобеспечения	га	0,21	0,21	1,11	0,9
	зона объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	2,23	3,38	3,38	1,15
	зона спортивного назначения	га	1,0	1,83	4,14	3,14
	●зона транспортной инфраструктуры в том числе	га %	<u>293,05</u> 6,1	<u>297,84</u> 6,0	<u>356,99</u> 6,8	63,94
	зона внешнего транспорта (федеральная автодорога)	га	42,95	42,95	47,0	4,05
	полоса отвода железной до-	га	85,60	85,61	85,61	0,01

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	роги					
	дороги местного значения	га	36,5	40,98	58,31	21,81
	улицы, дороги, проезды селитебной зоны	га	119,0	119,0	148,14	29,14
	производственные дороги	га	4,2	4,5	5,55	1,35
	объекты транспортной инфраструктуры	га	4,8	4,8	12,38	7,58
	улицы, проезды резервной застройки	га	-	-	-	13,0
	● производственных зон	га %	<u>80,89</u> 1,6	<u>54,53</u> 1,7	<u>122,46</u> 1,6	67,93
	зона промышленности	га	58,21	31,85	101,36	66,88
	зона коммунально-складского назначения	га	22,68	22,68	23,73	1,05
	● резервные производственные площадки	га %	-	-	-	21,5
	● зона инженерной инфраструктуры в т.ч.	га %	<u>4,96</u> 0,1	<u>4,96</u> 0,1	<u>6,005</u> 0,1	1,025
	энергообеспечения	га	0,92	0,92	0,92	-
	водоснабжения и очистки стоков	га	3,985	3,985	4,975	1,02
	связи	га	0,055	0,055	0,11	0,005
	● санитарно-защитные насаждения	га %	-	-	<u>30,0</u> 0,6	30,0
	● рекреационные зоны	га %	<u>3727,72</u> 73,0	<u>3966,71</u> 71,8	<u>3982,31</u> 70,0	254,59
	в том числе					
	зона мест общего пользования	га	6,6	10,3	88,95	82,35
	зона естественного ландшафта	га	886,06	884,42	821,37	-64,69
	зона природных территорий	га	2835,06	3071,99	3071,99	236,93
	● зона сельскохозяйственного использования	га %	<u>504,86</u> 10,5	<u>756,94</u> 11,7	<u>550,365</u> 11,7	45,5
	в том числе					
	сельхозугодий	га	492,42	744,5	537,925	45,5
	садовые общества	га	12,44	12,44	12,44	-
	● зона специального назначения	га %	<u>12,56</u> 0,4	<u>8,31</u> 0,3	<u>10,45</u> 0,3	-2,11
	в том числе					
	зона ритуального назначения (кладбища)	га	8,26	8,26	10,4	2,14

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	полигоны ТБО	га	4,3	-	-	-
	скотомогильник	га	-	0,05	0,05	0,05
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.	6730	7100	7700	
2.2	Плотность населения сельтебной зоны	чел./га	12,5	12,5	12,4	
3.	Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общ. площ. квартир	<u>157,5</u> 2440	<u>213,0</u> 2630	<u>231,0</u> 2852	
3.2	Новое жилищное строительство, всего	-*	-	<u>11,1</u> 137	<u>29,1</u> 360	
	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	23	30,0	30,0	
	Обеспеченность жилищного фонда					
	- водопроводом	%	-	80	100	
	- канализацией	%	-	80	100	
	- теплом	%	20,7	80	100	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:					
	-школа	мест	1120	1120	1360	
	-детский сад	мест	105	205	435	
4.2	Объекты здравоохранения (больничный комплекс)	объект	1	1	1	
	-поликлиника	посещений в смену	20	100	100	
	-больница		110	250	250	
	-аптечный пункт	объект	2	2	2	
4.3	Объекты культурно-досугового назначения:					
	-дом культуры	мест	200	200	420	
	-библиотека	объект	2	2	2	
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:					
	-спортивный зал	м ²	-	600	1350	
	-плоскостные спортивные площадки	га	1,0	1,83	4,14	
	-лыжная база	чел.	-	-	31	
4.5	Объекты торговли и пита-					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	ния					
	-магазины	м ² торг. площади	1000	1500	2156	
	-столовые, кафе	мест	48	48	62	
4.6	Объекты бытового обслуживания					
	-предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	18	26	
	-баня	мест	30	30	38	
	-гостиница	мест	44	44	54	
4.7	Учреждения управления, связи, финансовые					
	-отделение связи	объект	1	1	1	
	-отделение сбербанка РФ	операц. место	2	2	4	
	-организации управления	объект	2	2	2	
5.	Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	120,0	7,6	131,0	
	в том числе:					
	-улицы и проезды местного значения	км	78,0	78,0	82,3	
	-дорога федерального значения	км	9,6	9,6	9,6	
	-производственные дороги	км	3,7	3,7	3,7	
	-улицы резервной застройки	км	-	-	8,1	
5.2	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	7,12	90,0	120,6	
6.	Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение					
	-общий расход воды	м ³ /сут.	280,0	4820,0	5200,0	
	-источник	подземные скважины				
6.2	Канализация					
	-общий расход стоков	м ³ /сут.	700,0	4820,0	5200,0	
	-метод очистки	КОС с полной биологической очисткой				
6.3	Теплоснабжение					
	-расход тепла	Гкал/час/ МВт	7,45/8,66	1,86/2,15	4,72/5,48	
	-источник	котельные, индивидуальные источники тепла				
	-топливо	уголь				
6.5	Электроснабжение					
	-нагрузка	кВт	-	3 550,00	3 850,0	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	-электропотребление	млн.кВт/час в год	-	19,525	21,175	
	-удельное электропотребление в год	кВт/час на 1 человека	-	2 750	2 750	
	-источник	существующая подстанция «Силикатная 110/10 кВ»				
6.6	Телефонизация					
	-количество телефонов	тел.т.	757	2434	2640	
6.7	Радиофикация	эфирное				
7	Охрана окружающей среды					
7.1	Количество твердых бытовых отходов	Тыс.т/год	-	3195,0	3465,0	
	в т.ч. утилизируемых	-*-	-	3195,0	3465,0	
7.2	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	10,0	30,0	

2. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»:

2.1. Страница 85, глава 8, пункт 8.2 – принята следующая редакция:

8.2 Планируемое функциональное зонирование

8.2.1 Функциональное зонирование

При разработке проекта генерального плана перечень функциональных зон Алзамайского муниципального образования не меняется. По-прежнему земли населенного пункта подразделяются на: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные, водных объектов. Добавляются резервные территории для жилья и предприятий.

Жилая зона

Жилая зона сформирована усадебной застройкой и несколькими небольшими кварталами многоквартирных домов (5,7 га). Проектом предлагается максимальное заполнение пустырей внутри существующих кварталов и окраинных территорий. Всего на расчетный срок проектируется дополнительно 37,20 га жилой усадебной застройки.

За период расчетного срока проектом предусмотрены территории развития жилых зон. Это северная, западная и восточная окраины Алзамая. Всего резервных жилых территорий запроектировано 85,8 га.

Производственная зона

В связи с изменением границ населенного пункта добавляются две производственные площадки общей площадью 70,45 га (площадка «Вторчермет», деревообрабатывающее предприятие и площадка карьера). Большинство производственных площадок сохраняются на прежних местах. На крупных предприятиях деревообработки рекомендуется более четкое зонирование территории с размещением пилорам у наиболее отдаленных границ производственной площадки от жилья. Вдоль границ производственных территорий необходимо организовать полосы лесопосадок для уменьшения вредного воздействия шумового фактора пилорам.

К выносу из жилой зоны предлагается пилорама по ул. Заводской и Тракторной. Данные территории на перспективу могут использоваться для организации не вредных производств.

Проектом также рекомендуется провести мониторинг действующих производственных площадок с целью определения стабильности их работы и количества выбросов загрязняющих веществ. Согласно Письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22 ноября 2010 г. № 01/16400-0-32 «О разъяснении изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» «не устанавливаются размеры и границы СЗЗ для действующих промышленных объектов и производств: ... для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух».

Жилой фонд, попавший в санитарно-защитную зону предприятий, рекомендуется к выносу по мере амортизации. Данная территория может использоваться для строительства объектов общественно-делового, торгового и коммунального назначения.

Резервные производственные площадки предусмотрены на месте недействующего силикатного завода и на свободной территории за рекой Алзамайчик. Площадь резервных производственных территорий составляет 21,5 га.

Общественно-деловая зона

Общественно деловая зона города формируется вдоль железной дороги по улицам Первомайской и Вокзальной. Территории существующих и проектируемых детских учреждений распределены по населенному пункту согласно требуемой нормативной мощности и радиусу доступности. Запроектированы новые зоны объектов здравоохранения, социального обеспечения, спорта и отдыха.

Параметры планируемых зон общественно-делового назначения представлены в таблице 8.2.1.1

Табл. 8.2.1.1

№ пп	Наименование общественно-деловых зон	Площадь	Примечание
1	Делового, общественного и коммерческого назначения	10,23	
2	Объектов здравоохранения	3,96	
	Объектов детских образовательных учреждений	13,2	
3	Объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,93	
4	Зона соцобеспечения	1,11	
5	Объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	3,38	
6	Объектов культуры	2,31	
7	Объектов религиозного назначения	0,28	
8	Объектов физкультуры и спорта	4,14	
	ИТОГО	40,54	

Зона инженерной инфраструктуры

Территории объектов жизнеобеспечения города формируют зону инженерной инфраструктуры. Это подстанции, водозаборные сооружения, канализационные очистные сооружения. Проектом сохраняются объекты энергоснабжения и их территории.

Площадка существующих КОС сохраняется на период первой очереди строительства, на расчетный срок проектируется новая территория для КОС рядом с закрытым силикатным заводом (2,3 га). Старые КОС подлежат выносу в связи с тем, что они, во-первых, в

ветхом состоянии, во-вторых, расположены в водоохранной зоне рек Топорок и Алзамайчик.

В северно-восточной части города у проектируемой КНС запроектирована зона объектов инженерной инфраструктуры для размещения вышки сотовой связи.

Существующая территория водозаборных сооружений у реки Топорок сохраняется (0,68 га). Дополнительно проектируется еще одна территория водозабора. Ориентировочно площадка определена в северо-западной части города у реки Апошет (1,2 га). Точное местоположение нового водозабора определяется гидрогеологическими изысканиями.

Общая площадь инженерных площадок принята 6,005 га.

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт – железная дорога и федеральная автомагистраль занимают площадь в полосах отвода соответственно – 85,61 га и 47,0 га.

Прочие дороги муниципального образования (в том числе улицы) составляют 177,48 га.

Территории объектов транспортной инфраструктуры – АЗС, СТО и придорожный сервис - занимают 12,38 га.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельхозиспользования увеличена на 45,5 га за счет присоединения новых территорий в северной части города.

Зона сельхозиспользования представлена сельхозугодьями: пашнями и лугами, расположенными в северной и южной частях города, а также в пойме р. Топорок. Их общая площадь составляет 537,925 га. Кроме того, в границах Алзамайского муниципального образования, в северно-восточной части, имеются садовые участки площадью 12,44 га.

Рекреационная зона

Зона земель рекреационного назначения состоит из территорий естественного ландшафта (821,37 га); зоны природных территорий (3071,99 га); парков, скверов, бульваров, предназначенных для отдыха и спорта жителей города (88,95 га), прибрежных территорий отдыха – пляжей, а также береговой полосы – территории общего пользования. Общее увеличение территории рекреационной зоны составляет 254,59 га.

Проектом максимально сохраняются природные территории. Лишь за период расчетного срока предлагается освоение поросших древесной растительностью территории коттеджной жилой застройкой.

Зона водных объектов

В зону водных объектов включена акватория р. Топорок, как самой полноводной в Алзамайском муниципальном образовании. Притоки р. Топорок включены в рекреационную зону. Территория водных объектов составляет 62,6га.

Параметры планируемых функциональных зон г. Алзамаля представлены в таблице 8.2.1.2

№пп	Наименование зоны	Площадь, га	Примечание
1	Жилая усадебная	427,39	
2	Жилая многоэтажная	7,93	
3	Общественно-деловая	41,15	
4	Сельскохозяйственного использования	550,365	
5	Производственная	122,46	
6	Инженерной инфраструктуры	6,005	
7	Транспортной инфраструктуры	356,99	
8	Зона санитарно-защитных посадок	30,0	
9	Зона специального назначения	10,45	
10	Рекреационного назначения	3982,31	
	ИТОГО	5535,05	

2.2. Страница 129, глава IV – принята следующая редакция:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территория					
1.1	Площадь территории в границах поселковой черты	га м ² /чел	<u>5043,96</u> 7478,0	<u>5535,05</u> 7447,5	<u>5535,05</u> 6867,1	419,09
	В том числе					
	●жилая зона (кварталы)	га %	<u>398,48</u> 7,9	<u>418,69</u> 7,9	<u>435,32</u> 8,2	36,84
	в том числе:					
	зона многоэтажной жилой застройки	га	8,29	8,29	7,93	-
	зона индивидуальной жилой застройки	га	390,19	410,4	427,39	37,20
	●резервные жилые кварталы	га	-	-	-	85,8
	●общественно-деловая зона	га %	<u>21,44</u> 0,4	<u>27,07</u> 0,5	<u>41,15</u> 0,7	19,71
	в том числе:					
	делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,18	6,9	10,23	4,05
	социального и коммунально-бытового назначения	га	1,26	1,26	1,93	0,67
	учебно-образовательного назначения	га	7,10	7,60	13,2	6,58
	культурно-досугового назначения	га	1,35	1,65	2,92	1,57
	религиозного назначения	га	-	0,28	0,28	0,28
	зона здравоохранения	га	2,11	3,96	3,96	1,85
	зона соцобеспечения	га	0,21	0,21	1,11	0,9
	зона объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	2,23	3,38	3,38	1,15
	зона спортивного назначения	га	1,0	1,83	4,14	3,14
	●зона транспортной инфраструктуры в том числе	га %	<u>293,05</u> 6,1	<u>297,84</u> 6,0	<u>356,99</u> 6,8	63,94
	зона внешнего транспорта (федеральная автодорога)	га	42,95	42,95	47,0	4,05
	полоса отвода железной дороги	га	85,60	85,61	85,61	0,01
	дороги местного значения	га	36,5	40,98	58,31	21,81

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	улицы, дороги, проезды селитебной зоны	га	119,0	119,0	148,14	29,14
	производственные дороги	га	4,2	4,5	5,55	1,35
	объекты транспортной инфраструктуры	га	4,8	4,8	12,38	7,58
	улицы, проезды резервной застройки	га	-	-	-	13,0
	● производственных зон	га %	<u>80,89</u> 1,6	<u>54,53</u> 1,7	<u>122,46</u> 1,6	67,93
	зона промышленности	га	58,21	31,85	101,36	66,88
	зона коммунально-складского назначения	га	22,68	22,68	23,73	1,05
	● резервные производственные площадки	га %	-	-	-	21,5
	● зона инженерной инфраструктуры в т.ч.	га %	<u>4,96</u> 0,1	<u>4,96</u> 0,1	<u>6,005</u> 0,1	1,025
	энергообеспечения	га	0,92	0,92	0,92	-
	водоснабжения и очистки стоков	га	3,985	3,985	4,975	1,02
	связи	га	0,055	0,055	0,11	0,005
	● санитарно-защитные насаждения	га %	-	-	<u>30,0</u> 0,6	30,0
	● рекреационные зоны	га %	<u>3727,72</u> 73,0	<u>3966,71</u> 71,8	<u>3982,31</u> 70,0	254,59
	в том числе					
	зона мест общего пользования	га	6,6	10,3	88,95	82,35
	зона естественного ландшафта	га	886,06	884,42	821,37	-64,69
	зона природных территорий	га	2835,06	3071,99	3071,99	236,93
	● зона сельскохозяйственного использования	га %	<u>504,86</u> 10,5	<u>756,94</u> 11,7	<u>550,365</u> 11,7	45,5
	в том числе					
	сельхозугодий	га	492,42	744,5	537,925	45,5
	садовые общества	га	12,44	12,44	12,44	-
	● зона специального назначения	га %	<u>12,56</u> 0,4	<u>8,31</u> 0,3	<u>10,45</u> 0,3	-2,11
	в том числе					
	зона ритуального назначения (кладбища)	га	8,26	8,26	10,4	2,14
	полигоны ТБО	га	4,3	-	-	-
	скотомогильник	га	-	0,05	0,05	0,05

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.	6730	7100	7700	
2.2	Плотность населения селитебной зоны	чел./га	12.5	12.5	12.4	
3.	Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общ. площ. квартир	<u>157.5</u> 2440	<u>213.0</u> 2630	<u>231.0</u> 2852	
3.2	Новое жилищное строительство, всего	-	-	<u>11.1</u> 137	<u>29.1</u> 360	
	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	23	30.0	30.0	
	Обеспеченность жилищного фонда					
	- водопроводом	%	-	80	100	
	- канализацией	%	-	80	100	
	- теплом	%	20.7	80	100	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:					
	-школа	мест	1120	1120	1360	
	-детский сад	мест	105	205	435	
4.2	Объекты здравоохранения (больничный комплекс)	объект	1	1	1	
	-поликлиника	посещений в смену	20	100	100	
	-больница		110	250	250	
	-аптечный пункт	объект	2	2	2	
4.3	Объекты культурно-досугового назначения:					
	-дом культуры	мест	200	200	420	
	-библиотека	объект	2	2	2	
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:					
	-спортивный зал	м ²	-	600	1350	
	-плоскостные спортивные площадки	га	1,0	1,83	4,14	
	-лыжная база	чел.	-	-	31	
4.5	Объекты торговли и питания					
	-магазины	м ² торг.	1000	1500	2156	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
		площади				
	-столовые, кафе	мест	48	48	62	
4.6	Объекты бытового обслуживания					
	-предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	18	26	
	-баня	мест	30	30	38	
	-гостиница	мест	44	44	54	
4.7	Учреждения управления, связи, финансовые					
	-отделение связи	объект	1	1	1	
	-отделение сбербанка РФ	операц. место	2	2	4	
	-организации управления	объект	2	2	2	
5.	Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	120,0	7,6	131,0	
	в том числе:					
	-улицы и проезды местного значения	км	78,0	78,0	82,3	
	-дорога федерального значения	км	9,6	9,6	9,6	
	-производственные дороги	км	3,7	3,7	3,7	
	-улицы резервной застройки	км	-	-	8,1	
5.2	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	7,12	90,0	120,6	
6.	Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение					
	-общий расход воды	м ³ /сут.	280,0	4820,0	5200,0	
	-источник	подземные скважины				
6.2	Канализация					
	-общий расход стоков	м ³ /сут.	700,0	4820,0	5200,0	
	-метод очистки	КОС с полной биологической очисткой				
6.3	Теплоснабжение					
	-расход тепла	Гкал/час/ МВт	7,45/8,66	1,86/2,15	4,72/5,48	
	-источник	котельные, индивидуальные источники тепла				
	-топливо	уголь				
6.5	Электроснабжение					
	-нагрузка	кВт	-	3 550,00	3 850,0	
	-электропотребление	млн.кВт/час в год	-	19,525	21,175	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Примечание (новое освоение всего)
1	2	3	4	5	6	7
	-удельное электропотребление в год	кВт/час на 1 человека	-	2 750	2 750	
	-источник	существующая подстанция «Силикатная 110/10 кВ»				
6.6	Телефонизация					
	-количество телефонов	тел.т.	757	2434	2640	
6.7	Радиофикация	эфирное				
7	Охрана окружающей среды					
7.1	Количество твердых бытовых отходов	Тыс.т/год	-	3195,0	3465,0	
	в т.ч. утилизируемых	-*	-	3195,0	3465,0	
7.2	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	10,0	30,0	

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального
образования Нижнеудинского района Иркутской области

РФ, Иркутская область, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, администрация
Алзамайского муниципального образования
04 марта 2019 года, 16 часов 00 минут

Состав временной комиссии по внесению изменений в Генеральный план
Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области
Нижнеудинского района Иркутской области:

Милых Татьяна Васильевна – председатель комиссии, руководитель аппарата
администрации Алзамайского муниципального образования;

Филатова Людмила Петровна – секретарь комиссии, начальник отдела по
жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ
администрации Алзамайского муниципального образования;

Фролова Лариса Сергеевна – член комиссии, начальник отдела по финансам и
прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского
муниципального образования;

Шаматова Елена Геннадьевна – член комиссии, ведущий специалист по
управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального
образования;

Чугунова Виктория Феликсовна - член комиссии, председатель Думы
Алзамайского муниципального образования.

Присутствовало: двенадцать человек (список прилагается).

Участниками публичных слушаний являются жители города Алзамай,
зарегистрированные по месту жительства и достигшие к моменту проведения публичных
слушаний 18 лет, а так же иные физические и юридические лица, которые в соответствии
с Градостроительным кодексом являются участниками публичных слушаний.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся
предложения и замечания участников публичных слушаний.

Повестка дня: внесение изменений в Генеральный план Алзамайского
муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Доложил по проекту:

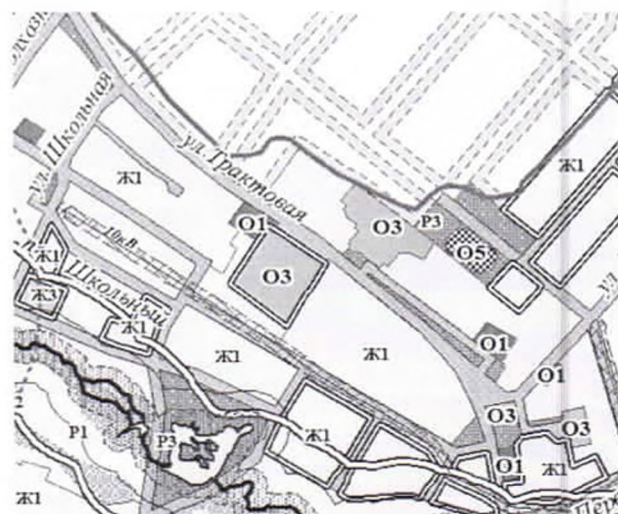
Начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию
услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования – Филатова
Людмила Петровна предоставила на обсуждение подготовленный ООО «Сибирский
институт территориального планирования» проект «Корректировка Генерального плана
Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области»
(далее – Проект). Проект состоит из текстовых и графических материалов
предоставленных в виде пояснительной записки, карт и схем (корректировка чертежей
ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7).

Проектом в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области вносятся следующие изменения:

1. Применительно к земельному участку площадью 1,0539 га, расположенному в кадастровом квартале 38:37:010102 по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Тракторная, 14 А, проектируемая зона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменена на зону О3 «Зона размещения объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».



ДО



ПОСЛЕ

2. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010114:349 площадью 0,1899 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Комсомольская, 1 А, зона О4 «Зона размещения объектов культуры, культовых зданий» заменена на зону Р3 «Зона парков, скверов, бульваров, предназначенная для отдыха и занятий спортом».



ДО



ПОСЛЕ

3. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010114:22 площадью 0,096152 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Комсомольская, 1, зона О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и сообеспечения» заменена на зону Р3 «Зона парков, скверов, бульваров, предназначенная для отдыха и занятий спортом».

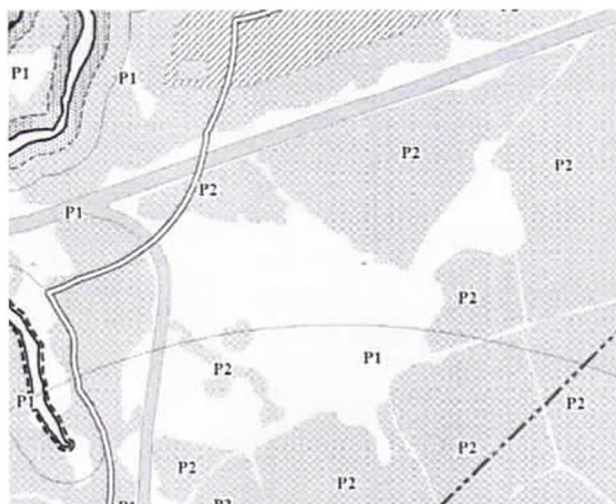


ДО

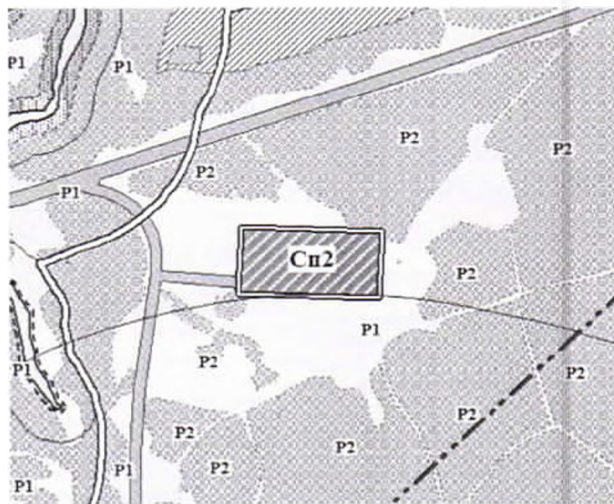


ПОСЛЕ

4. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010202:113 площадью 2,0 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, в направлении на юго-восток на расстоянии 450 метров от автомобильного моста через реку Топорок и на расстоянии 100 метров от автомобильной дороги Нижнеудинск – Боровинок – Алзамай, зона Р1 «Зона природных территорий» заменена на зону Сп2 «Зона размещения площадки компостирования ТБО, скотомогильника».



ДО



ПОСЛЕ

Выступили:

- Татьяна Васильевна Милых с предложением одобрить проект «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».
- Виктория Феликсовна Чугунова поддержала данное предложение.

Других замечаний и возражений по данному вопросу в ходе проведения публичных слушаний у присутствующих не возникло.

Голосовали:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

По результатам публичных слушаний решено:

1. Публичные слушания от 04 марта 2019 года по внесение изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Внести изменения в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в соответствии с проектом «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».

3. Направить Главе Алзамайского муниципального образования протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Думу Алзамайского муниципального образования на утверждение проекта «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Председатель временной комиссии



Т.В. Милых

Секретарь временной комиссии

Л.П. Филатова

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ:

1. Милых Т.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, пер. Сосновый, дом № 6;
2. Филатова Л.П., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Некрасова, дом № 3, кв. № 4;
3. Литвин С. А., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Заречная, дом № 15 А;
4. Фролова Л.С., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Кедровая, дом № 17, кв. № 2;
5. Лебедев А.В., проживающий по адресу: г. Алзамай, ул. Мечты, дом № 4;
6. Ведерникова И.Н., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Некрасова, дом № 4, кв. 23;
7. Чугунова В.Ф., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Алтайская, дом № 2 Б, кв. № 2;
8. Тихомирова С.А., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Карьерная, дом № 42;
9. Николенко Е.Г., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Первомайская, дом № 196;
10. Авдеева А.Н., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Песочная, дом № 7;
11. Шлыкова Н.В., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Профсоюзная, дом № 11;
12. Дементьева Т.Ю., проживающая по адресу: г. Алзамай, ул. Некрасова, дом № 4, кв. № 99.

Председатель временной комиссии

Т.В. Милых

Секретарь временной комиссии

Л.П. Филатова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального
образования Нижнеудинского района Иркутской области

г. Алзамай

04 марта 2019 года

1. Назначение публичных слушаний

Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области были назначены постановлением администрации Алзамайского муниципального образования от 01 февраля 2019 года № 10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».

2. Инициатор публичных слушаний

Инициатором публичных слушаний является администрация Алзамайского муниципального образования.

3. Уполномоченный орган

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является временная комиссия по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области сформированная на период проведения публичных слушаний.

4. Информирование заинтересованной общественности

Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 01 февраля 2019 года № 10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» было опубликовано в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» 28 февраля 2019 года № 2, размещено на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.alzamai.ru 04 февраля 2019 года.

5. Дата, время и место проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в кабинете Главы Алзамайского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, каб. № 5 с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

На публичных слушаниях присутствовали жители Алзамайского муниципального образования согласно списку присутствующих, прилагаемого к протоколу публичных слушаний от 04.03.2019 года.

С момента опубликования постановления администрации Алзамайского муниципального образования от 01 февраля 2019 года № 10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» во временную комиссию по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области изменений и дополнений по данному внесению изменений не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны:

1. Секретарь временной комиссии по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области – начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования Филатова Людмила Петровна.

Филатова Людмила Петровна предоставила участникам публичных слушаний проект «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» и огласила основные сведения, обеспечивающие полноту и достоверность информирования участников о предмете публичных слушаний, необходимости внесения в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области об отсутствии предложений и замечаний от жителей города по данному вопросу до момента проведения публичных слушаний.

2) Председатель временной комиссии по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области – руководитель аппарата администрации Алзамайского муниципального образования Милых Татьяна Васильевна выступила с предложением одобрить данное внесение изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования.

3) Член временной комиссии по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области - председатель Думы Алзамайского муниципального образования Чугунова Виктория Феликсовна поддержала также данное предложение.

6. Подведение итогов собрания по обсуждению предмета публичных слушаний

Участниками публичных слушаний принято решение:

1) Признать публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области состоявшимися.

2) Внести изменения в Генеральный план Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в соответствии с проектом «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».

3) Направить Главе Алзамайского муниципального образования протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Думу Алзамайского муниципального образования на утверждение проекта «Корректировка Генерального плана Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

4) Опубликовать протокол публичных слушаний от 04 марта 2019 года и заключение о результатах публичных слушаний в газете в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.alzamai.ru.

Председатель временной комиссии

Т.В. Милых

Секретарь временной комиссии

Л.П. Филатова