

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ № 95**

г. Алзамай

от 16 ноября 2023 г.

О внесении изменений в решение Думы

Алзамайского муниципального образования

от 16.12.2021 г. № 12 «Об утверждении

положения о муниципальном жилищном

контроле в Алзамайском муниципальном образовании»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Алзамайского муниципального образования

ДУМА РЕШИЛА:

 1. Внести изменения в решение Думы Алзамайского муниципального образования от 16.12.2021 г. № 12 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Алзамайском муниципальном образовании», изложив Приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Алзамайского муниципального образования в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Думы Алзамайского

муниципального образования Д.Г. Шабанов

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

 Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле в Алзамайском муниципальном образовании

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Алзамайском муниципальном образовании

1. Поступление в администрацию Алзамайского муниципального образования обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) порядку содержания и использования общего имущества в МКД;

г) использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в администрацию Алзамайского муниципального образования в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.