

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 137**

г. Алзамай

от 14 ноября 2019 г.

О проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена

В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, статьей 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **38:37:010119:346**, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Речная, участок 28, общей площадью 1255,0 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Приложение).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования», разместить необходимую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)на сайтеwww.alzamai.ru.

4. Консультанту по земельно-имущественным отношениям администрации Алзамайского муниципального образования:

4.1. обеспечить проведение аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

 Приложение к постановлению

 администрации Алзамайского

 муниципального образования

 от 14.11.2019 г. № 137

 УТВЕРЖДАЮ

 Глава Алзамайского

 муниципального образования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев

#### Документация

по проведению открытого аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

г. Алзамай,

2019 год

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе, полная информация о котором указана в таблице «Документация по проведению аукциона», любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

 На официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» опубликована документация по проведению аукциона, проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, а также будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации и все изменения или дополнения документации, в случае возникновения таковых.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей документации в письменной форме в администрации Алзамайского муниципального образования по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 6 с 8-00 до 17-00 часов, а также в электронной форме бесплатно, адрес электронной почты alzamai@inbox.ru на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА**

Настоящая документация по проведению аукциона подготовлена в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Наименованиеорганизатора торгов | Администрация Алзамайского муниципального образования.  |
| 2 | Наименование уполномоченного органа, контактная информация | Администрация Алзамайского муниципального образования, 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 9, тел. (39557) 6-14-34, факс (39557) 6-15-36 **,** сайт www.alzamai.ru, адрес электронной почты alzamai@inbox.ru, контактное лицо - Шаматова Елена Геннадьевна |
| 3 | Место, дата и время проведения аукциона | **20 декабря 2019 г. в 10-00** часов по местному времени в администрации Алзамайского муниципального образования по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 9. |
| 4 | Предмет аукциона (лота), начальная цена договора, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона, срок на который будет заключен договор аренды | Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.**Лот № 1**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **38:37:010119:346**, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Речная, участок 28, общей площадью 1255,0 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.Начальная цена арендной платы по договору за 1 (один) год установлена в размере **1 224** рубля **57** коп. без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **244** рубля **91** коп. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **36** рублей 4**7** коп. Срок аренды – 20 лет. Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.Предельные параметры разрешенного строительства:Согласно правилам землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования, утвержденным решением Думы Алзамайского муниципального образования.Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:1.Отопление: индивидуальное. 2. В связи с отсутствием линейных сооружений в районе строительства, предусмотреть телефонизацию объекта посредством сотового оператора, действующего в данном районе. 3. Водоснабжение: индивидуальная скважина.4. Подключение к электроснабжающей инфраструктуре согласно действующих расценок Алзамайского ЭСУ Нижнеудинских эл. сетей филиала «ОГУП Облкоммунэнерго». |
| 5. | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка | Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей до подачи заявки об участии в аукционе по реквизитам:УФК по Иркутской области (Администрация Алзамайского муниципального образования л/с 05343001940) Счет 40302810500003000042, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск ИНН 3813002063, КПП 381301001, КОД ОКТМО 25628105 КБК 977 1 11 05013 13 0000 120.В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе по лоту № ».Задаток перечисляется **с 20 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г.** |
| 6. | Дата осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды | Для осмотра земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды, заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию Алзамайского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 9, тел. (39557) 6-14-34, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка обеспечивается в любой рабочий день с 13-00 до 15-00 часов. |
| 7. | Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды | Безналичная, ежеквартально, по реквизитам, указанным в договоре аренды. |
| 8 | Пересмотр цены договора аренды | Ставка арендной платы, установленная по результатам аукциона уменьшению не подлежит. Размер арендной платы может быть увеличен при изменении кадастровой стоимости по результатам кадастровой оценки. |
| 9. | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Единую комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в письменном виде или в форме электронного документа по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 9 с 8-00 до 17-00 часов, начиная **с 20 ноября 2019 г.**Последний срок приема документов – **до 10-00 часов 18 декабря 2019 г.** |
| 10. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Заседание Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится 18 декабря 2019 г. в 10-00 часов по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, кабинет № 9. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в администрацию Алзамайского муниципального образования запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса будут даны в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.  |
| 13 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе. |  Не установлен. |
| 14 | Порядок заключения договора аренды | Договор подлежит заключению в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. |
| 15 | Изменение условий договора | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (за исключением случаев повышения арендной платы). |
| 16 | Иные положения аукционной документации | Арендодатель по договору аренды передает Арендатору права на использование земельного участка по целевому назначению. В случае сдачи имущества в субаренду, Субарендатору переходят права на использование имущества по целевому назначению. |
| 17 | Требования к подаваемым документам на участие в аукционе | Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:**а) юридические лица:**- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;- копию документа о внесении задатка.**б) физические лица:**- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;- копию документа, удостоверяющего личность;- копию документа о внесении задатка.Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте на участие в аукционе является риском лица, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. Образцы заявок прилагаются к настоящей документации . |
| 18 | Проект договора аренды | Проект договора аренды прилагается к настоящей документации. |
| 19 | Победитель аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ставку ежегодной арендной платы. |
| 20 | Внесение изменений в аукционную документацию | Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, сведения об изменениях публикуются в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации и в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» |

 Приложение № 1 к документации по проведению аукциона

Д О Г О В О Р №

аренды земельного участка

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Алзамайского муниципального образования, в лице главы Алзамайского муниципального образования Лебедева Александра Викторовича, действующего на основании Устава Алзамайского муниципального образования, принятого 19.12.2005г. решением Думы Алзамайского муниципального образования № 9, зарегистрированного 20.12.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, с одной стороны, именуемая в дальнейшем **Арендодатель** и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **Арендатор**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание предоставления земельного участка в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Цель предоставления земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Использование земельного участка для иных целей является нарушением условий настоящего Договора.

1.4. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка.

1.5. Земельный участок залогом, правами третьих лиц, в пользование, собственность другим лицам не передан, ограничений нет.

**2.Срок Договора и условия внесения арендной платы**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Размер арендной платы за Участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является зачисление ее на счета УФК Минфина РФ.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Арендная плата вносится в УФК по Иркутской области (Администрация Алзамайского муниципального образования л/сч 04343001940) Счет **40101810250048010001**, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск ИНН 3813002063, КПП 381301001, КОД ОКТМО 25628105

КБК 977 111 05013 13 0000 120 Назначение платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

2.5. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен в сторону увеличения в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

**3.Права и обязанности Сторон**

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы или пеней более чем за 6 месяцев, в случае неисполнения условий в соответствии с п. 2.5.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.4.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

3.3. *Арендатор имеет право:*

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. *Арендатор обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.4. Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в п. 3.1.1.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем взаимного согласия Сторон или в судебном порядке по иску стороны, чье право нарушено.

**7**. **Прочие условия договора**

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах (1- для Арендодателя, 1 - для Арендатора, 1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области).

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение:

- расчет арендной платы.

7.4. Настоящий договор является одновременно и актом приема-передачи (передаточным актом) в аренду земельного участка, т. е. подтверждает факт передачи в аренду земельного участка Арендодателем, принятие его Арендатором и отсутствия претензий Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Алзамайскогомуниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение № 2 к документации

 по проведению аукциона

***Образец заявки от физического лица***

 В администрацию Алзамайского

 муниципального образования

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**(Лот № )**

г. Алзамай \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

1. Сведения о заявителе:

1.1. Фамилия, Имя, Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

1.3. Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заявитель принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, опубликованные в СМИ.

2) В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Алзамайского муниципального образования договор аренды земельного участка в срок, установленный документацией о проведении аукциона.

3) В случае заключения договора аренды земельного участка использовать земельный участок согласно целевому назначению.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Образец заявки от юридического лица***

В администрацию Алзамайского

 муниципального образования

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**(Лот №)**

г. Алзамай \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

1. Сведения о заявителе:

1.1.Наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Место нахождения заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6.Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.7. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.8. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.9.Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заявитель принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, опубликованные в СМИ.

2) В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Алзамайского муниципального образования договор аренды земельного участка в срок, установленный документацией о проведении аукциона.

3) В случае заключения договора аренды земельного участка использовать земельный участок согласно целевому назначению.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_