

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51**

г. Алзамай

от 28 апреля 2021 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении технического задания на разработку документации по планировке территории  |

В целях разработки проектной документации по объекту «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области», осуществляемой ООО «СпецстройпроектВосток» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.02.2021 г. № ЭА-3/2021, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области», согласно приложению.

2. Предложить ООО «СпецстройпроектВосток», осуществляющему разработку проектной документации по объекту «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.02.2021 г. № ЭА-3/2021, на договорных условиях подготовить документацию по планировке территории в соответствии с утвержденным техническим заданием.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Алзамайского муниципального образования от 28.04.2021 г. № 51 |

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

 **на разработку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Наименование работы | Разработка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство сети водоснабжения в городе Алзамай Нижнеудинского района Иркутской области» |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 06.04.2021 г. № 44 «О подготовке документации по планировке территории»  |
| 3 | Источник финансирования работ  | Бюджет Алзамайского муниципального образования |
| 4 | Заказчик | Администрация Алзамайского муниципального образования  |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс РФ;Земельный кодекс РФ;Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации»;Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект планировки и межевания предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территории Алзамайского муниципального образования.Вид проектируемого к размещению линейного объекта: водопровод.  |
| 7 | Цель разработки и задачи проекта | Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Алзамайского муниципального образования;- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;- разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.  |
| 8 | Состав проекта | Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: основную часть:– графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);материалы по обоснованию:- графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка).В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются: - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории.В состав графических материалов по обоснованию включаются:- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. |
| 9 | Количество экземпляров документации и порядок передачи документации заказчику  | Проектную документацию передать Заказчику:* в бумажном переплетном виде – 5 экз. (2 экз. для передачи в экспертизу; 3 экз. после получения положительного заключения экспертизы);
* в электронном виде на цифровом носителе – 3 экз. (2 экз. для передачи в экспертизу; 1 экз. после получения положительного заключения экспертизы).

Графические материалы представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1000 |
| 10 | Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании | Не требуется |
| 11 | Срок выполнения работ | В течение 30 календарных дней с момента предоставления топографического плана. |

|  |  |
| --- | --- |
| Задание подготовил:Начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования | Л.П. Филатова |