

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 283**

г. Алзамай

от 5 декабря 2023 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям в рамках муниципального жилищного контроля

в Алзамайском муниципальном образовании на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в Алзамайском муниципальном образовании на 2024 год (Приложение 1)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования [www.alzamai.ru](http://www.alzamai.ru).

Глава Алзамайского

муниципального образования А.В. Лебедев

 Приложение 1

к постановлению администрации

 Алзамайского муниципального образования

 от 05.12.2023 г. № 283

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в Алзамайском муниципальном образовании на 2024 год**

**Раздел I**. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля  в Алзамайском муниципальном образовании**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в Алзамайском муниципальном образовании разработана в целях организации осуществления мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Иркутской области, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля в Алзамайском муниципальном образовании.

2. Предмет муниципального контроля установлен решением Думы Алзамайского муниципального образования от 16 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Алзамайском муниципальном образовании».

3. К контролируемым лицам относятся граждане, юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

4. За прошедший 2022,2023 год проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией осуществлялись следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации, на уличном видеоэкране в центре города;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

**Раздел II. Цели и задачи реализации Программы**

Целями Программы являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами Программы являются:

1. выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям;

2. укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

3. повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Администрация Алзамайского муниципального образования при осуществлении муниципального жилищного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования и в средствах массовой информации.

2) Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом – специалистом отдела по жилищным, архитектурно – строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования в случае обращения по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Алзамайском муниципальном образовании;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

**Раздел IV. Оценка эффективности Программы.**

**Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий Программы. Ожидаемый результат Программы.**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.