



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ № 169

г. Алзамай  
от 30 октября 2014 г.

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года

В целях повышения надежности и эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Алзамайского муниципального образования, руководствуясь пунктом 8 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 6.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», статьями 6, 47 Устава Алзамайского муниципального образования

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Алзамайского  
муниципального образования



А.В. Лебедев

УТВЕРЖДЕНА  
решением Думы Алзамайского  
муниципального образования  
от 30.10.2014 года № 169

### Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования на период до 2024 года (далее - Программа)
2	Основание для разработки Программы (наименование, номер и дата правового акта)	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 8 статьи 8). 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 6.1 статьи 17). 3. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (статья 5). 4. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 5. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
3	Заказчик Программы	Администрация Алзамайского муниципального образования
4	Куратор и разработчики Программы	Куратор - Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования. Разработчик - Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.
5	Исполнители основных мероприятий Программы	Отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.
6	Цель Программы	- Снижение тарифов на выработку тепловой энергии тепловых источников на территории Алзамайского муниципального образования. - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.
7	Задачи Программы	1. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

		<p>3. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса.</p> <p>4. Повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов.</p> <p>5. Совершенствование системы сбора и транспортировки отходов производства и потребления.</p> <p>6. Внедрение методов энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>7. Оптимизация системы теплоснабжения многоквартирных жилых домов по улице Первомайская за счет вывода из эксплуатации котельной расположенной в жилом доме № 80 и отсоединения теплоснабжения жилых домов № 51 и № 62 от котельной «ВРК-1».</p> <p>8. Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамаея.</p> <p>9. Строительство модульных очистных сооружений по улице Первомайская.</p>
8	Сроки реализации Программы	Программа реализуется в течение 2014 - 2024 годов
9	Источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- средства местного бюджета;</li> <li>- иные средства, предусмотренные законодательством (инвестиции).</li> </ul>
10	Основные мероприятия Программы	<p>1. Строительство блочно-модульной котельной -37 500 тыс. рублей;</p> <p>2. Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамаея – 83 467,85 тыс. рублей;</p> <p>3. Реконструкция водонапорных башен – 10467,48 тыс. рублей;</p> <p>4. Строительство КОС полной биологической очистки (выполнение проектно-сметной документации) – 5 000,0 тыс. рублей;</p> <p>5. Установка блочно-модульной установки ЭВИ-БИО-50 – 6 059,0 тыс. рублей;</p> <p>6. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности – 1 865,0 тыс. рублей;</p> <p>7. Капитальный ремонт тепловых сетей – 18 000,0 тыс. рублей.</p> <p>ВСЕГО: 162 359,33 тыс. рублей.</p>
11	Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы позволит добиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышения надежности и качества услуг по</li> </ul>

	электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов; - энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры; - улучшения экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения; - снижение себестоимости тепловой энергии и удельного расхода топлива; - улучшение экологической обстановки на территории Алзамайского муниципального образования.
--	--

## **Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Одной из основных проблем Алзамайского муниципального образования является крайне неудовлетворительное техническое состояние объектов коммунального комплекса.

Кризисное состояние объектов коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования вызвано хроническим недофинансированием сферы коммунального хозяйства в течение длительного периода времени, неэффективной работой предприятий этой сферы, высокой степенью износа основных фондов. Ветхость городских инженерных сетей приводит к значительным потерям тепловой энергии, воды и других ресурсов. Планово-предупредительный ремонт систем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 1,5 - 2 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к снижению уровня надежности инженерных систем.

Содержание объектов коммунального комплекса в их нынешнем виде непосильно как для организаций коммунального комплекса, так и для местной бюджетной сферы.

Анализ состояния коммунальной сферы Алзамайского муниципального образования приводит к необходимости решения имеющихся проблем в рамках программных мероприятий, направленных на комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

### **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **2.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

2.1.1. В городе Алзамай преобладает в основном децентрализованное теплоснабжение. Центральное теплоснабжение, которое осуществляется от трех котельных суммарной установленной тепловой мощностью 13 Гкал/ч (15,12 МВт). Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1968 - 1990 годы. Теплоснабжение жилой и общественно-деловой части города, осуществляется от двух муниципальных котельных, с установленной мощностью 3 Гкал/ч (3,49 МВт) и присоединенной тепловой нагрузкой 1,82 Гкал/ч. Ведомственная котельная «ВРК-1» обслуживает производственную, жилую и административную зону с установленной мощностью 10 Гкал/ч (11,63 МВт) и присоединенной нагрузкой 7 Гкал/ч. Тепло на нужды ГВС подается в двухтрубном исполнении с последующим приготовлением горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП). Для выработки тепловой энергии на муниципальных котельных используется бурый уголь разреза Бородинский, на ведомственной котельной «ВРК-1» уголь Азейский и Канско-Ачинский. Резервное топливо отсутствует. Расходы на топливо для котельных, расходы на содержание обслуживающего персонала котельных, приводят к высокой стоимости вырабатываемого тепла. Для снижения стоимости

вырабатываемого тепла, уменьшения годового расхода и потребления угля, улучшения экологической обстановки города необходимо провести модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры расположенных на территории Алзамайского муниципального образования.

2.1.2. Общая протяженность тепловых сетей составляет 2,453 км (1,58 км – муниципальные; 0,873 – ведомственные) в двухтрубном исчислении, из них:

- 1,928 км - магистральные (1,245 км в подземном исполнении; 0,683 в надземном исполнении). Средний уровень износа 60 %.
- 0,525 км – распределительные (0,315 км в подземном исполнении; 0,21 в надземном исполнении). Средний уровень износа 60%.

В подземном исполнении преимущественным способом прокладки является канальная прокладка в непроходных каналах в минераловатной изоляции, имеющей низкие эксплуатационные характеристики по сравнению с современными теплоизолирующими материалами.

Общая протяженность ветхих тепловых сетей составляет 1,08 км (муниципальные).

2.1.3. Метод регулирования отпуска тепловой энергии на котельных в водяную тепловую сеть - централизованный, качественный. Схемы теплоснабжения от котельных - зависимые. В системах теплоснабжения применяются температурные графики регулирования отопительной нагрузки с параметрами теплоносителя — 95/70 °С. Регулирование подачи теплоносителя производится по погодозависимому графику в ручном режиме.

## 2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

2.2.1. Централизованное водоснабжение в Алзамайском муниципальном образовании осуществляется от центрального водозабора, расположенного в юго-восточной части города на левом берегу реки Топорок и водонапорной башни расположенной в жилом поселке «Силикатный».

2.2.1.1. В настоящее время на центральном водозаборе используются две самоизливающиеся артезианские скважины, построенные в 1959 году. Вода из артезианских скважин по напорным трубопроводам поступает в насосную станцию заглубленного типа. Техническое состояние скважин неудовлетворительное. Качество воды в скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Вода питьевая» по показателям цветности и санитарно-микробиологическим показателям. Годовой объем поднятой воды по центральному водозабору составляет 105,3 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе для нужд организаций, объектов соцкультбыта, школ – 33,9 тыс. м<sup>3</sup>; водоснабжения благоустроенных жилых домов по ул. Первомайская – 17,1 тыс. м<sup>3</sup>; водоснабжения населения частного сектора (летний водопровод и водоразбор с колонок) – 54,3 тыс. м<sup>3</sup>. Разводящая водопроводная сеть 1898 года постройки выполнена по тупиковой схеме. В 1956 году построена дополнительная ветка. Общая протяженность разводящей сети 13,58 км. Капитальный ремонт сети не выполнялся с момента окончания строительства, состояние сети ветхое. Одной из приоритетных проблем водоснабжения Алзамайского муниципального образования является обеспечение потребителей отдельных районов города питьевой водой нормативного качества в необходимом объеме. Ежегодно происходят аварии, нормальное водоснабжение населения города невозможно. Создается социальная напряженность в муниципальном образовании, так как в связи с авариями на длительное время без воды остаются жилые дома, больница, школы. По данным проверки проб воды взятых из разводящей сети, качество питьевой воды не соответствует нормативам вследствие вторичного загрязнения воды в процессе транспортировки в ветхих разводящих сетях. Замена существующих сетей имеет жизненно-важное значение, дальнейшее использование водопровода без выполнения этих работ

может привести к более масштабным авариям, в результате которых весь город останется без воды на неопределенный срок. Высокий процент износа технологического оборудования и сетей системы водоснабжения приводит к значительным потерям воды - 30% и более. В период летних паводков резко повышается количество взвесей в воде, весь песок и ил поступает в водопроводные сети, что создает дополнительные трудности в эксплуатации котельных, водно-распределительных систем и систем отопления. В настоящее время отсутствуют какие либо сооружения для очистки воды. Вода поступает в сеть к потребителю с повышенными показателями по мутности и цветности.

В 2009 году выполнен проект «Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзамая». Данный проект прошел экспертизу, получено положительное заключение. Сметная стоимость работ по реконструкции в ценах 1 квартала 2009 года с учетом НДС 18% составляет 83 467,85 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы - 71 409,11 тыс. рублей;
- оборудование - 6 584,00 тыс. рублей;
- прочие затраты - 5 474,74 тыс. рублей.

Продолжительность строительства составит 15 месяцев.

Реконструкция центрального водозабора предполагает строительство насосной станции первого подъема производительностью 25 м<sup>3</sup>/ч, насосной станции второго подъема производительностью 125 м<sup>3</sup>/ч, фильтровальной станции производительностью 125 м<sup>3</sup>/ч, насосной станции подкачки производительностью 70 м<sup>3</sup>/ч, магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 63, 110, 160, 225 мм протяженностью 11 км.

При условии выполнения реконструкции центрального водозабора в Алзамайском муниципальном образовании, решится вопрос обеспечения населения центральной части города и объектов соцкультбыта качественной питьевой водой, улучшится экологическая обстановка в городе, снизится заболеваемость населения.

2.2.1.2. От водонапорной башни жилого поселка «Силикатный» осуществляется водоснабжение четырех пятиэтажных жилых домов, школы-сада № 16 и 11 одноэтажных жилых домов, функционирует летний водопровод (21 жилой дом подключен к сети летнего водопровода). Годовой объем поднятой воды составляет около 58 тыс. м<sup>3</sup>. Техническое состояние водонапорной башни удовлетворительное.

2.2.1.3. Общая протяженность муниципальных сетей водоснабжения составляет 17 км, в том числе ветхих сетей – 16,75 км. Средний уровень износа 100%.

2.2.2. Кроме водонапорных башен системы централизованного водоснабжения Алзамайского муниципального образования на территории муниципального образования действуют водонапорные башни (водокачки) расположенные над артезианскими скважинами малой производительности в количестве 20 штук. Техническое состояние всех водонапорных башен ветхое. Средний уровень износа 100%. Наиболее аварийными являются шесть водонапорных башен, расположенные по адресам: ул. 4-я Подгорная, 8а; ул. Блинова, 52а; пер. Сосновый, 7б; ул. Зеленая, 7а; ул. Совхозная, 4а; ул. Парковая, 1А. В связи с аварийностью здания дальнейшая эксплуатация данных водонапорных башен невозможна, в любой момент может произойти обрушение отдельных конструкций здания, возможно возгорание электрической проводки. В начале 2014 года выполнена проектно-сметная документация на реконструкцию шести водонапорных башен. Получено положительное заключение экспертизы на реконструкцию трех водонапорных башен. Сметная стоимость реконструкции одной водонапорной башни в ценах 3 квартала 2013 года составляет 1 744,58 тыс. рублей.

2.2.3. Также на территории малоэтажной жилой застройки в Алзамайском муниципальном образовании имеется 95 колодцев. Все колодцы построены в период с 1950 по 1970 годы при

выполнении массовой застройки города. Техническое состояние этих сооружений ветхое, требуется проведение капитального ремонта.

## 2.3. КАНАЛИЗАЦИЯ

2.3.1. На территория Алзамайского муниципального образования в жилом поселке «Силикатный» (очистные бывшего Алзамайского ЗССМ) имеются канализационные очистные сооружения, общей производительностью 700 м<sup>3</sup>/сутки. Они обеспечивают переработку стоков от жилых домов, подключенных к централизованной системе водоотведения, а также на эти очистные сооружения вывозятся ассенизационными машинами стоки с имеющихся на территории города выгребных ям и колодцев (Алзамайский РМЗ, жилой фонд малоэтажной застройки, объектов соцкультбыта и прочие). Пропускная способность очистных сооружений системы водоотведения составляет 132,5 тыс. м<sup>3</sup>/год (количество образовавшегося сухого остатка – 38,8 т). Протяженность главных коллекторов централизованной системы водоотведения – 600 м. Протяженность канализационных сетей – 2,5 км, в том числе ветхих – 2,5 км. Средний уровень износа 100%.

2.3.2. Централизованная система водоотведения Алзамайского муниципального образования введена в эксплуатацию в 1989 г. Техническая документация на эти очистные сооружения и канализационные сети отсутствует. В системе централизованного водоотведения Алзамайского муниципального образования существует ряд глобальных технических и технологических проблем затрудняющих обеспечение качественного и надежного водоотведения. За период эксплуатации капитальный ремонт зданий и сооружений не проводился. Оборудование КОС технически устарело, имеет высокий уровень износа. Качество очистки сточных вод, сбрасываемых в реку Топорок, с каждым годом ухудшается. Превышение значений контролируемых параметров имеет место практически по всем показателям. Иловые площадки площадью 4,2 тыс. м<sup>2</sup> не функционируют. Дробилки не работают. В аэротенке отсутствует аэрация, так как воздухоподкачка находится в не рабочем состоянии (отсутствует электродвигатель). Сточные воды после прохождения блока емкостей поступают в контактный резервуар, где обеззараживание не производится. Дезинфекция сточной воды не осуществляется из-за отсутствия установки по обеззараживанию. Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Стоки после прохождения КОС не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

2.3.3. Централизованная система водоотведения Алзамайского МО находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохраных зон рек и их притоков. Население зоны индивидуальной жилой застройки пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Малоэтажный секционный жилой фонд и объекты соцкультбыта так же канализуются в систему выгребов, стоки откачиваются ассенизационными машинами и вывозятся на КОС. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием. Предварительно на разработку проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений потребуется около 5 млн. рублей (в ценах на 01.01.2014 г.).

2.3.4. Для очистки хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов №, № 62,51,80,82 по улице Первомайская, вывоз которых осуществляется на городские очистные сооружения вакуумной машиной из отстойника, расположенного на территории Алзамайского РМЗ установить блочно-модульную установку ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м<sup>3</sup>/сутки.

Стоимость установки ЭВИ-БИО-50 включая шеф-монтажные и пусконаладочные работы составляет 6059 тыс. руб. (коммерческое предложение ООО НПО «ЭкоВодИнжиниринг».

## **2.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

2.4.1. Электроснабжение населения Алзамайского муниципального образования осуществляется централизованно. Система электроснабжения включает в себя электротехническое оборудование и линии электропередач.

2.4.2. Общая протяженность ведомственных электрических сетей составляет 96 км, в том числе ветхих сетей – 49 км. Средний уровень износа - 70%. Общее число трансформаторных подстанций - 21.

2.4.3. В настоящее время более 40% электротехнического оборудования системы электроснабжения выработало свой ресурс, так как эксплуатируется более 25 лет, что соответствует полному физическому износу и требует замены. Трансформаторные подстанции и линии электропередач, построенные более 40-25 лет назад, не удовлетворяют современным требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации. Производственной мощности существующих трансформаторных подстанций недостаточно для обеспечения населения качественной электроэнергией.

2.4.4. Значительный уровень износа электросетей и электротехнического оборудования приводит к нарушению функциональных свойств системы электроснабжения, различного рода ограничениям в потреблении электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

## **2.5. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

2.5.1. Существующая система обращения с отходами производства и потребления Алзамайского муниципального образования не имеет современного полигона для размещения и утилизации отходов. Действуют две несанкционированных свалки общей площадью около 15 га на противоположных сторонах от ВСЖД.

2.5.2. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляется в контейнеры с последующей перезагрузкой в мусоровозы. Имеющаяся в наличии спецтехника позволяет создать оптимальную структуру сбора и транспортировки ТБО, но в связи с ограниченным сроком службы мусоровозов (6 - 7 лет) необходимо регулярное приобретение новой техники и контейнеров.

Таким образом, основными проблемами коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования, требующими инвестиционных затрат, являются:

- высокий уровень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры Алзамайского муниципального образования;
- существующая система теплоснабжения имеет низкие показатели ресурсной эффективности, обусловленные использованием устаревших видов оборудования и неполной комплектацией технологического процесса - отсутствием систем водоподготовки и систем автоматического управления режимами работы котельных (теплоисточников);
- в целях организации водоснабжения, повышения надежности, эффективности и качества теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных двух и пятиэтажных жилых домов, расположенных по улице Первомайская необходимо строительство модульной котельной мощностью 4 Гкал/ч.
- приоритетной проблемой водоснабжения является обеспечение потребителей отдельных районов города питьевой водой нормативного качества в необходимом объеме при условии реконструкции существующих водозаборных сооружений;
- необходимо повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов, при условии инвестирования капиталовложений в реконструкцию электросетевых участков электроснабжения;

- отсутствие полигона для размещения и утилизации отходов производства и потребления, отвечающего санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормативным требованиям.

Разработка данной Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования новых подходов к повышению эффективности в сфере предоставления коммунальных услуг, разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

### **Раздел 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Цель - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.

Задачи:

1. Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг.
2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
3. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса.
4. Повышение надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов.
5. Совершенствование сбора и вывоза отходов производства и потребления.
6. Внедрение методов энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры.

### **Раздел 4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется в течение 2014 - 2024 годов.

### **Раздел 5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:

- средств областного бюджета;
- средств местного бюджета;
- иных средств, предусмотренных законодательством (инвестиции).

### **Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Заказчиком Программы является администрация Алзамайского муниципального образования.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и правовыми актами администрации Алзамайского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - муниципальные программы).

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по каждой муниципальной программе.

Исполнителями мероприятий Программы является отдел по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

### **Раздел 7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Перечень основных мероприятий Программы с указанием планируемых сроков их реализации приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

## **Раздел 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение Программы обеспечит достижение основной цели Программы - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Алзамайского муниципального образования.

Практическая реализация программных мероприятий позволит добиться:

- обеспечения надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг;
- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышения надежности и качества услуг по электроснабжению в соответствии с требованиями действующих нормативов;
- энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
- улучшения экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения.

## СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

### 1. СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ В Г. АЛЗАМАЙ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы. Строительство блочно-модульной котельной в г. Алзамай.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечит надежное снабжение потребителей по улице Первомайская тепловой энергией и ГВС.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

Предварительно стоимость затрат на строительство блочно-модульной котельной в г. Алзамай и прокладку тепловых сетей к жилым домам составляет 37,5 млн. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	37 500,00	36 750,00	750,00	-
2015 год	7 500,00	7350,00	150,00	-
2016 год	7 500,00	7350,00	150,00	-
2017 год	7 500,00	7350,00	150,00	-
2018 год	7 500,00	7350,00	150,00	-
2019 год	7 500,00	7350,00	150,00	-

**5. Срок реализации инвестиционного проекта:** 2015-2019 годы

**6. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта:**

Привлечение средств областного бюджета необходимо в связи с ограниченными средствами бюджета Алзайского муниципального образования, с целью улучшения теплоснабжения жилых домов №, № 51, 62, 80, 82 по улице Первомайская, закрытие котельной на твердом топливе расположенной на первом этаже жилого дома № 80), а также организация горячего водоснабжения в данных жилых домах (за исключением жилого дома № 51).

**7. Обоснование обеспечения создаваемого объекта инженерной и транспортной инфраструктурой:**

Инженерная и транспортная инфраструктура имеется для реализации данного проекта.

**8. Обоснование использования дорогостоящих материалов при реализации проекта:**

При осуществлении данного инвестиционного проекта не используются дорогостоящие строительные материалы.

## **2. РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА АЛЗАМАЯ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Чистая вода» на 2014 - 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, муниципальная целевая программа «Чистая вода в Алзайском муниципальном образовании на 2013-2014 годы». Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзайя.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** При условии выполнения реконструкции системы водоснабжения центральной части города в Алзайском муниципальном образовании решится вопрос экологической обстановки города, улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

В рамках реализации программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2007-2010 годы» в 2008-2009 г.г. выполнен проект «Реконструкция системы водоснабжения центральной части города Алзайя», включающий в себя реконструкцию существующих сооружений и напорных водоводов, построенных в 1898 году, прокладку новых водоводов, установку водоразборных колонок, строительство насосной станции подкачки и других сооружений с целью обеспечения населения города Алзайя качественной питьевой водой. Согласно сводному сметному расчету, составленному в ценах 1 квартала 2009 года, для реализации проекта необходимо 83467,85 тыс. руб. Получено положительное заключение государственной экспертизы.

Проектно-сметная документация выполнена проектной организацией ООО «Союз Архитектурного Инжиниринга».

Сметная стоимость работ по реконструкции в ценах 1 квартала 2009 года с учетом НДС 18% составляет 83 467,85 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы - 71 409,11 тыс. рублей;
- оборудование - 6 584,00 тыс. рублей;
- прочие затраты - 5 474,74 тыс. рублей.

Продолжительность строительства составит 15 месяцев.

При условии выполнения реконструкции системы водоснабжения центральной части города в Алзатайском муниципальном образовании решится вопрос экологической обстановки города, улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения.

#### 4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)*	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)*	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)*	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	83467,85	81798,49	1669,36	-
2014 год	-	-	-	-
2015 год	10500,00	10290,00	210,00	-
2016 год	10500,00	10290,00	210,00	-
2017 год	10500,00	10290,00	210,00	-
2018 год	10500,00	10290,00	210,00	-
2019-2024 год	41467,85	40638,49	829,36	-

\*Необходимо провести перерасчет сметной стоимости в действующие цены.

#### 5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2017-2024 годы.

### 3. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Чистая вода» на 2014 - 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, муниципальная целевая программа «Чистая вода в Алзатайском муниципальном образовании на 2013-2014 годы». Реконструкция водонапорных башен в городе Алзатай.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** При условии выполнения реконструкции водонапорных башен расположенных в разных частях города улучшится качество питьевой воды, снизится заболеваемость населения, будет обеспечена заправка пожарной автомашины.

### 3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:

Сметная стоимость реконструкции одной водонапорной башни в ценах 3 квартала 2013 года составляет 1 744,58 тыс. рублей. Общая стоимость затрат на реконструкцию шести водонапорных башен составляет 10467,48 тыс. рублей. Положительное заключение экспертизы имеется.

### 4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	10467,48	10258,08	209,40	-
2014 год	3489,16	3419,36	69,80	-
2015 год	3489,16	3419,36	69,80	-
2016 год	3489,16	3419,36	69,80	-

### 5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2014-2016 годы.

## 4. СТРОИТЕЛЬСТВО КОС ПОЛНОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Чистая вода» на 2014 - 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, муниципальная целевая программа «Чистая вода в Алзамайском муниципальном образовании на 2013-2014 годы». Строительство КОС полной биологической очистки.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Централизованная система водоотведения Алзамайского муниципального образования находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохранных зон рек и их притоков. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:** Необходимо выполнить проектно-сметные работы с целью определения затрат на строительство очистных сооружений. Предварительно на разработку проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений потребуется около 5 млн. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	5000,00	4900,00	100,00	-
2014 год	-	-	-	-
2015 год	-	-	-	-
2016 год	1500,00	1470,00	30,00	-
2017 год	1500,00	1470,00	30,00	-
2018 год	2000,00	1960,00	40,00	-

**5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2016-2018 годы.**

### 5. УСТАНОВКА БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ УСТАНОВКИ

**1. Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Чистая вода» на 2014 - 2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, муниципальная целевая программа «Чистая вода в Алзайском муниципальном образовании на 2013-2014 годы». Установка блочно-модульной установки ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м<sup>3</sup>/сутки.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Для очистки хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов №, № 62, 51, 80, 82 по улице Первомайская, вывоз которых осуществляется на городские очистные сооружения вакуумной машиной из отстойника, расположенного на территории Алзайского РМЗ установить блочно-модульную установку ЭВИ-БИО-50, номинальной производительностью 50 м<sup>3</sup>/сутки.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:** Стоимость установки ЭВИ-БИО-50 включая шеф-монтажные и пусконаладочные работы составляет в ценах 4 квартала 2013 года составляет 6059 тыс. рублей (коммерческое предложение ООО НПО «ЭкоВодИнжиниринг»).

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	6059,00	5938,00	121,00	-
2014 год	-	-	-	-
2015 год	3029,50	2969,00	60,50	-
2016 год	3029,50	2969,00	60,50	-

**5. Срок реализации инвестиционного проекта:** 2015-2016 годы.

**6. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**1. Наименование инвестиционного проекта:** В рамках долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2014-2018 годы» по следующим мероприятиям:

- реализация «пилотных проектов» по внедрению систем интеллектуального учета энергетических ресурсов приборного учета. Проект «Установка приборов учета и регулирования с выводом архивных данных на диспетчерский пункт сбора информации с созданием автоматизированного управления параметрами теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения».

- создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной структуре. Проект «Проведение энергетического обследования бюджетных структур муниципальной собственности». Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Алзатайском муниципальном образовании на 2010-2015 годы».

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Получение точной, достоверной и полной информации об учете количества потребленной энергии и энергоносителя;

Обеспечение оперативного контроля параметров теплоносителя;

Возможность изменения параметров теплоносителя во внутренней системе отопления;

Поддержание оптимальной температуры внутри помещения;

Возможность корректировки температурного графика;

Достижение эффективного использования тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха;

Организация автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя с возможностью диспетчерского управления параметрами теплоносителя;

Снижение производственных издержек за счёт повышения качества и оптимизации процесса теплоснабжения, своевременного обнаружения и локализации аварийных ситуаций, снижения затрат на ремонт технологического оборудования;

Обеспечение персонала эксплуатационных служб достаточной, достоверной и своевременной технологической и ретроспективной информацией для ведения оперативного контроля и управления технологическим процессом, анализа, оптимизации и планирования работ по эксплуатации и ремонту оборудования теплового пункта;

Обязательное энергетическое обследование бюджетных структур муниципальной собственности для определения перечня технических и технологических мероприятий, реализация которых позволит выполнить требования законодательства по снижению энергопотребления на объектах находящихся в муниципальной собственности.

### 3. Краткое описание инвестиционного проекта:

В соответствии с муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Алзайском муниципальном образовании на 2010-2015 годы» потребность в финансовых средствах составляет:

- на установку общедомовых приборов учета 1 700 тыс. рублей;
- на проведение энергетического обследования бюджетных структур муниципальной собственности 165 тыс. рублей.

### 4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	1865,00	1825,00	40,00	-
2014 год	-	-	-	-
2015 год	932,50	912,50	20,00	-
2016 год	932,50	912,50	20,00	-

### 5. Срок реализации инвестиционного проекта: 2015-2016 годы.

## 7. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

1. **Наименование инвестиционного проекта:** Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы. Капитальный ремонт тепловых сетей.

**Тип инвестиционного проекта** – социальная инфраструктура.

**2. Цель инвестиционного проекта:** Обеспечение надежного, эффективного и качественного обслуживания потребителей коммунальных услуг. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Сокращение сроков проведения плановых и аварийно-восстановительных работ на объектах коммунального комплекса. Уменьшение тепловых потерь по передаче тепловой энергии в сетях теплоснабжения.

**3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений:**

На территории Алзамайского муниципального образования эксплуатируются сети теплоснабжения находящиеся в муниципальной и ведомственной собственности. Общая протяженность муниципальных сетей теплоснабжения составляет 1,58 км, в том числе ветхих теплосетей – 1,08 км. Средний уровень износа - 60%. Теплоизоляция большей части теплопроводов выполнена из минеральных материалов, имеющих низкие эксплуатационные характеристики по сравнению с современными теплоизолирующими материалами. В 2007 году выполнена замена наружных тепловых сетей на участке протяженностью 500 м. Необходимо выполнить капитальный ремонт тепловых сетей протяженностью 1,08 км, потребность в финансовых средствах составляет более 18 млн. рублей.

**4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации:**

Годы реализации инвестиционного проекта	Планируемый объем за счет всех источников финансирования (тыс. руб.) (в ценах на 01.01.2014 г.)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального, областного бюджета (в ценах на 01.01.2014 г.)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в ценах на 01.01.2014 г.)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах)
Всего, в том числе по годам:	18000,00	17640,00	360,00	-
2014 год	-	-	-	-
2015 год	-	-	-	-
2016 год	3000,00	2940,00	60,00	-
2017 год	3000,00	2940,00	60,00	-
2018 год	3000,00	2940,00	60,00	-
2019-2024 год	9000,00	8820,00	180,00	-

**5. Срок реализации мероприятий: 2016-2024 годы.**

Начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования



Л.П. Филатова