**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 10 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Общие положения**

Администрация Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Алзамайского муниципального образования, аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, аукцион).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Алзамайского муниципального образования, утвержденного решением Думы Алзамайского муниципального образования от 25 декабря 2017 г. № 64, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Алзамайского муниципального образования на 2020 год, утвержденного решением Думы Алзамайского муниципального образования от 30.09.2020 г. № 173.

**Сведения об аукционе**

Основание проведения: постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 03.11.2020 г. № 131 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Алзамайского муниципального образования».

Собственник выставляемого на торги имущества: Алзамайское муниципальное образование.

Продавец: Администрация Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

Место нахождения: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, д. 119.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Валихматова Наталья Николаевна тел. 8 (39557) 6-14-34, e-mail: alzamai@inbox.ru.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1:** Подстанция «Силикатная 110/10 кВ», расположенная по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Некрасова, 1, в том числе: здание главного щита управления и здание закрытого распределительного устройства подстанции «Силикатная 110/10 кв», кадастровый номер 38:37:010110:211; открытое распределительное устройство подстанции «Силикатная 110/10кв», кадастровый номер: 38:37:010110:213; трансформатор ТМТН-6300/110, кадастровый номер: 38:37:010110:209; трансформатор ТМТН-6300/110, кадастровый номер: 38:37:010110:210; огнезащитная стенка подстанции «Силикатная 110/10кв», кадастровый номер: 38:37:010110:215; кабельные каналы, кадастровый номер: 38:37:010110:201; маслосборное устройство, маслоприемная яма, кадастровый номер: 38:37:010110:208; внутриплощадочный проезд подстанции «Силикатная 110/10кв», ограждение подстанции «Силикатная 110/10 кв», кадастровый номер: 38:37:010110:202 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта – организация электроснабжения потребителей Алзамайского муниципального образования.

В соответствии со ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», в целях качественного и бесперебойного обеспечения электроэнергией потребителей Алзамайского муниципального образования на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

Инвестиционные обязательства:

Проведение реконструкции Объекта и создание резервного питания с целью увеличения мощности подстанции с 2 х 6,3 МВт до 2 х 10 МВт.

Эксплуатационные обязательства:

Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Алзамайского муниципального образования;

Осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии";

Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и абонентам и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством.

В порядке и сроки, установленные договором, информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении Объекта сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

**Начальная цена Объекта**  – 4 321 000 (Четыре миллиона триста двадцать одна тысяча) рублей, без учета НДС.

НДС в размере 20 % от итоговой суммы аукциона Покупатель уплачивает самостоятельно.

**Величина повышения начальной цены Объекта («шаг аукциона» 5%)**– 216 050 (двести шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей.

**Сумма задатка (20%) – 864 200** (восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести)рублей.

Рыночная стоимость Объекта определена ООО «Геокадастр» (отчет об оценке рыночной стоимости от 16 октября 2020 года № 54/20).

**Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка«РТС-тендер», официальный сайт в сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭП, Оператор).

2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 09.11.2020 г. в 09:00 часов.

3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04.12.2020 г. в 09:00 часов.

4. Дата определения участников аукциона: 08.12.2020 г. в 09:00 часов.

5. Дата, время и срок проведения аукциона: 10.12.2020 в 09:00 часов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Условия участия в аукционе**

Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Алзамайского муниципального образования (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об Объекте**

Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Администрации по адресу: 665160, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, д. 119
 каб. № 9, по телефону 8 (39557) 6-14-34, либо на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца www.alzamai.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для неограниченного круга лиц части УТП (Приложения 1,2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки могут быть поданы на УТП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**Перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

1. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в Процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

– Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца **www.alzamai.ru** и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца **www.alzamai.ru** и в открытой части ЭП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок **до 04.12.2020 г. 9.00** часов по московскому времени.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2. Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. В случаях отзыва претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

4. Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

5. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

8. В случае отказа Продавца от проведения аукциона поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части ЭП и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части ЭП - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части ЭП - помимо информации, указанной в открытой части УТП, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного претендента участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части УТП информация об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: 665160 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, д. 119, кабинет № 5, телефон 8 (39557) 6-15-36 в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Алзамайского муниципального образования по следующим реквизитам:

*УФК по Иркутской области (Администрация Алзамайского муниципального образования л/сч 04343001940) Р/счет* ***40101810250048010001****, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск ИНН 3813002063, КПП 381301001, КОД ОКТМО 25628105*

*КБК 977 111 09045 130 000 120*

*Назначение платежа – Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений.*

4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

6. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.